

Chisone Immobiliare Villar Perosa via Nazionale, 78 - 10069 Villar Perosa (TO) Email ufficio: villar@chisoneimmobiliare.it 0121-809881 -

Villetta con giardino in posizione panoramica

Villar Perosa, Via Azzario



Descrizione immobile

In zona tranquilla e residenziale del paese, proponiamo in vendita villetta indipendente con giardino. La soluzione si sviluppa si sviluppa su due livelli e gode di spazi ampi e funzionali. Il primo piano ospita l'unità abitativa di circa 80 mq composta da ingresso su disimpegno, zona giorno con soggiorno e angolo cottura, camera da letto con balcone e bagno finestrato con box doccia. Dalla pratica veranda è possibile scendere al piano terreno che ospita un'accogliente tavernetta, spazio extra da adibire e personalizzare in base alle proprie esigenze. Oltre alla cantina è presente un comodo ripostiglio esterno di generose dimensioni. Lo stato di conservazione interno ed esterno dell'immobile è ottimo. Il riscaldamento è autonomo a metano e la presenza della canna fumaria consente l'eventuale installazione di una stufa; la proprietà è inoltre dotata di un avanzato sistema di videosorveglianza. A rendere unica questa proposta è il giardino cintato di 150 mq con una vista mozzafiato sulle montagne e sulla valle; in parte pavimentato e in parte a verde questo spazio esterno ospita anche un'area barbecue e una tettoia coperta ideale per il ricovero dell'auto. Una proposta unica per chi cerca una casa immersa nel verde, poco distante dai servizi, con spazi interni pratici e versatili e un giardino tutto da vivere.

Dettagli immobile

Contratto: Vendita

Tipologia: Casa indipendente

Numero locali: 4

Riscaldamento: Autonomo

Cantina: Si

Superficie giardino / terreno: 150 m²

Classe energetica: G - 623,83(kwh/m2)

Prezzo € 129.000

Categoria: Residenziale

Superficie: 80 m²

Numero bagni: 1 Numero balconi: 2

Box auto / posto auto: Posto auto coperto

Rendita catastale: € 131,70 Riferimento: vp-81