

Villetta con giardino in posizione panoramica

Villar Perosa, Via Azzario



Descrizione immobile

In zona tranquilla e residenziale del paese, proponiamo in vendita villetta indipendente con giardino. La soluzione si sviluppa su due livelli e gode di spazi ampi e funzionali. Il primo piano ospita l'unità abitativa di circa 55 mq composta da ingresso su disimpegno, zona giorno con soggiorno e angolo cottura, camera da letto con balcone e bagno finestrato con box doccia. Dalla pratica veranda è possibile scendere al piano terreno che ospita un'accogliente tavernetta, spazio extra da adibire e personalizzare in base alle proprie esigenze. Oltre alla cantina è presente un comodo ripostiglio esterno di generose dimensioni. Lo stato di conservazione interno ed esterno dell'immobile è ottimo. Il riscaldamento è autonomo a metano e la presenza della canna fumaria consente l'eventuale installazione di una stufa; la proprietà è inoltre dotata di un avanzato sistema di videosorveglianza. A rendere unica questa proposta è il giardino cintato di 150 mq con una vista mozzafiato sulle montagne e sulla valle; in parte pavimentato e in parte a verde questo spazio esterno ospita anche un'area barbecue e una tettoia coperta ideale per il ricovero dell'auto. Una proposta unica per chi cerca una casa immersa nel verde, poco distante dai servizi, con spazi interni pratici e versatili e un giardino tutto da vivere.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita
Tipologia:	Casa indipendente
Numero locali:	2
Riscaldamento:	Autonomo
Cantina:	Sì
Superficie giardino / terreno:	150 m ²
Classe energetica:	G - 623,83(kwh/m2)
Prezzo	€ 99.000

Categoria:	Residenziale
Superficie:	80 m ²
Numero bagni:	1
Numero balconi:	2
Box auto / posto auto:	Posto auto coperto
Rendita catastale:	€ 131,70
Riferimento:	vp-81