Chisone Immobiliare Perosa Argentina
via Roma, 14 - 10063 Perosa Argentina (TO)
Email ufficio: perosa@chisoneimmobiliare.it
0121-82603 - 0121-805057

Casa semi-indipendente con giardino privato e doppio box auto

Perosa Argentina, Borgata Rio Agrevo



Descrizione immobile

In borgata panoramica comodamente raggiungibile tutto l'anno, a circa 5 minuti dal centro del paese, servita da strada comunale asfaltata, la Chisone Immobiliare è lieta di proporre in vendita casa semi-indipendente con ampio giardino privato pianeggiante. La soluzione si sviluppa su due livelli oltre al seminterrato e così si compone : al piano terra cucina abitabile collegata al soggiorno con sfogo sul terrazzo con vista sulle montagne ed un locale di sgombero adibito a tavernetta oltre ad un comodo parcheggio fronte casa. Tramite scala interna accediamo al primo piano dove prende spazio la zona notte composta da tre camere da letto, tutte con sfogo esterno sui balconi del piano, un disimpegno ed il bagno. Al piano seminterrato troviamo due locali cantinati ed un locale verandato. A completare la proprietà l'ampio giardino pianeggiante collegato all'immobile di 1000 mq, due box auto di recente costruzione (2012), due magazzini sfruttabili come depositi attrezzi e una tettoia di 43 mq. A pochi passi dall'abitazione troviamo l'ultimo box auto adibibile a deposito e diversi appezzamenti di terreni boschivi e non di circa 10043 mq. L'immobile è collegato alle fogne comunali e il riscaldamento è alimentato da una caldaia con l'aiuto di una termo cucina e diverse stufe a legna e pellet posizionate nelle diverse stanze. Una parte dell'immobile è stata oggetto di ristrutturazione che ha comportato il rifacimento del tetto, delle solette e il revisionamento e sostituzione dell'impianto elettrico.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	**Categoria:**	Residenziale
Tipologia:	Casa indipendente	**Superficie:**	99 m^2
Numero locali:	5	**Numero bagni:**	1
Riscaldamento:	Autonomo	**Numero piani:**	3
Numero balconi:	4	**Cantina:**	Si
Box auto / posto auto:	Box triplo	**Superficie giardino / terreno:**	11043 m^2
Rendita catastale:	€ 358,02	**Classe energetica:**	**D** - 120.06(kwh/m2)
Riferimento:	pa-57	**Prezzo**	€ 59.000