Chisone Immobiliare Villar Perosa
via Nazionale, 78 - 10069 Villar Perosa (TO)
Email ufficio: villar@chisoneimmobiliare.it
0121-809881 -

Locale commerciale in zona privilegiata

Villar Perosa, Via Nazionale



Descrizione immobile

Nel cuore del paese, in posizione privilegiata, proponiamo in locazione storico locale commerciale di 60 mq. La soluzione si sviluppa in modo pratico e funzionale. L'accesso è diretto su un ampio vano open-space collegato ad un secondo ambiente ben dimensionato da adibire a magazzino o zona ufficio; completano la soluzione un pratico bagnetto esterno e una cantina doppia con porta blindata al piano seminterrato. Le due vetrine espositive in alluminio e vetro singolo antisfondamento offrono un'eccellente luminosità agli ambienti e garantiscono una visibilità ottimale; sono inoltre presenti serrande e tende solari elettriche e predisposizione per l'allarme antifurto. Si può accedere facilmente al cortile interno sul retro per carico/scarico merci e per usufruire di un accesso secondario. Questa soluzione è facilmente adattabile a diverse tipologie di attività commerciali e offre numerose possibilità di personalizzazione; si precisa che la locazione non è prevista per attività di somministrazione di bar e di ristorazione. Una proposta interessante per chi desidera un locale in posizione di forte passaggio veicolare e pedonale, visibile e ben accessibile.

Dettagli immobile

Contratto:	Affitto	**Categoria:**	Commerciale
Tipologia:	Negozio	**Superficie:**	60 m^2
Numero locali:	2	**Numero bagni:**	1
Box auto / posto auto:	Assente	**Rendita catastale:**	€ 1.503,71
Classe energetica:	**E** - 326,98(kwh/m2)	**Riferimento:**	vp-a
Prezzo	€ 490		