Chisone Immobiliare Pinerolo 1
via Trento, 3 - 10064 Pinerolo (TO)
Email ufficio: pinerolo1@chisoneimmobiliare.it
0121-376725 -

Ottima visibilità, locale commerciale in zona di passaggio con vetrina!

Pinerolo, via Trento



Descrizione immobile

Proponiamo in vendita un locale commerciale situato in una posizione strategica, a brevissima distanza dal Duomo di Pinerolo e in un'area caratterizzata da ottimo passaggio pedonale. L'immobile è composto da due locali al piano strada, versatili e facilmente adattabili a diverse tipologie di attività, oltre a un piano interrato utilizzabile come magazzino o area deposito. Presenti inoltre i servizi igienici. Un ulteriore punto di forza è l'assenza totale di spese gestionali, che rende questa soluzione particolarmente interessante sia per uso diretto sia come investimento.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	**Categoria:**	Commerciale
Tipologia:	Negozio	**Superficie:**	110 m^2
Numero locali:	2	**Numero bagni:**	1
Riscaldamento:	N.D.	**Piano:**	3
Cantina:	Si	**Box auto / posto auto:**	Assente
Rendita catastale:	€ 1.439,06	**Classe energetica:**	**G** - 352,16(kwh/m2)
Riferimento:	pine1-41	**Prezzo**	€ 38.000