

Chisone Immobiliare Pinerolo 1 via Trento, 3 - 10064 Pinerolo (TO) Email ufficio: pinerolo1@chisoneimmobiliare.it 0121-376725 -

## A due passi da piazza Fontana, locale commerciale con vetrine!

Pinerolo, via Trieste



## Descrizione immobile

Proponiamo in affitto un luminoso locale commerciale situato a pochi passi da Piazza Fontana, in una delle zone più vive e di passaggio di Pinerolo. L'immobile gode di ampie vetrine fronte strada, perfette per garantire massima visibilità e attrarre clienti. Il locale si presenta in ottime condizioni interne ed è composto da un ampio ambiente open-space, facilmente personalizzabile in base alle esigenze, oltre ad un interrato con servizi. La disposizione e la metratura lo rendono ideale per attività commerciali, uffici, studi professionali o piccoli showroom. Disponibile dal 01/03/2026.

## Dettagli immobile

Contratto: Affitto Categoria: Commerciale

Tipologia:NegozioSuperficie:88 m²Numero locali:2Numero bagni:1

Riscaldamento: Autonomo Numero piani: 3

Cantina: Si Box auto / posto auto: Assente

Rendita catastale: € 1.121,07 Classe energetica: F - 250,37(kwh/m2)

Riferimento: pine1-v Prezzo € 850