

## Casa indipendente con giardino e laboratorio

Roure, Frazione Balma, 66



### Descrizione immobile

In frazione Balma, a pochi minuti dalla statale che porta a Sestriere, proponiamo in vendita casa indipendente in stato originario di ampia metratura con giardino di 70 mq e laboratorio adiacente. La soluzione si sviluppa su due livelli e si compone al piano terra da una cucina abitabile, una camera, un piccolo disimpegno, un antibagno, un bagno e un ripostiglio esterno; al primo piano con accesso da scala esterna troviamo 3 camere da letto (di cui due comunicati). Completano la proprietà due balconi angolari, una cantina, un locale deposito e un locale ad uso laboratorio di 70 mq disposto su due livelli adiacente di alla casa. OTTIMA ESPOSIZIONE AL SOLE!!

### Dettagli immobile

**Contratto:** Vendita  
**Tipologia:** Casa indipendente  
**Numero locali:** 5  
**Riscaldamento:** Autonomo  
**Numero balconi:** 2  
**Box auto / posto auto:** Assente  
**Rendita catastale:** € 277,03  
**Riferimento:** pa-43

**Categoria:** Residenziale  
**Superficie:** 189 m<sup>2</sup>  
**Numero bagni:** 1  
**Numero piani:** 2  
**Cantina:** Sì  
**Superficie giardino / terreno:** 70 m<sup>2</sup>  
**Classe energetica:** F - 268.04(kwh/m2)  
**Prezzo** € 69.000