

Chisone Immobiliare Villar Perosa via Nazionale, 78 - 10069 Villar Perosa (TO) Email ufficio: villar@chisoneimmobiliare.it 0121-809881 -

## Alloggio quadrilocale ammobiliato con box auto

Villar Perosa, Via Dante Alighieri



## **Descrizione immobile**

Nel cuore del paese, a pochi passi da tutti i servizi, proponiamo in vendita un ampio e luminoso appartamento quadrilocale con box auto. La soluzione di circa 90 mq si presenta in ottime condizioni in quanto ristrutturata nel 2017 e viene venduta completamente ammobiliata. L'ingresso è sullo spazioso disimpegno che affaccia sulla zona giorno con soggiorno e cucina abitabile con sfogo esterno sul balcone; sono poi presenti una camera da letto matrimoniale con balcone, una cameretta, un locale deposito, un bagno finestrato con box doccia e un ripostiglio. Il riscaldamento è centralizzato con caldaia condominiale a metano di recente installazione che garantisce un'ottima efficienza; nell'alloggio è inoltre presente una caldaia a pellet che offre la possibilità di una gestione più autonoma dei consumi. La proposta include una cantina al piano seminterrato e un pratico box auto di 13 mq. Un'opportunità ideale per chi cerca una casa in pieno centro, pronta da vivere dotata e dotata di ogni comodità.

## Dettagli immobile

Contratto: Vendita Categoria: Residenziale

Tipologia:AppartamentoSuperficie:90 m²Numero locali:4Riscaldamento:Centralizzato

Piano: 2 Numero balconi: 2

Cantina: Si Box auto / posto auto: Box singolo

Rendita catastale: € 373,60Classe energetica:N.C.Riferimento:vp-34Prezzo€ 99.000