

Casa semi indipendente in borgata con box auto

Villar Perosa, Borgata Caserme



Descrizione immobile

In borgata tranquilla a circa 1,5 km dalla statale, proponiamo in vendita una casa semi indipendente su due lati di circa 70 mq. La soluzione si sviluppa su due livelli ed è attualmente adibita a B&B. Il primo piano ospita il disimpegno che conduce alla graziosa cucina abitabile con sfogo esterno sul balcone e alla camera da letto. Al piano terreno troviamo invece un comodo bagno finestrato con box doccia, un pratico ripostiglio e il capiente box auto. La casa dispone di riscaldamento autonomo a metano e viene venduta completamente ammobiliata; i recenti lavori di ristrutturazione la rendono infatti pronta per essere abitata sin da subito. Per chi fosse alla ricerca di ulteriori spazi per un ipotetico ampliamento, vi è poi un'interessante opportunità. Accanto alla casa è presente una porzione di fabbricato di 64 mq che può essere acquistata separatamente offrendo, con una giusta ristrutturazione, molteplici possibilità di personalizzazione. Una proposta perfetta per chi desidera una casa pronta da vivere in borgata o per chi vuole investire in un'attività ricettiva.

Dettagli immobile

Contratto: Vendita
Tipologia: Casa indipendente
Numero locali: 2
Riscaldamento: Autonomo
Numero balconi: 1
Box auto / posto auto: Box singolo
Classe energetica: E - 135,79(kwh/m2)
Prezzo € 45.000

Categoria: Residenziale
Superficie: 70 m²
Numero bagni: 1
Numero piani: 2
Cantina: Sì
Rendita catastale: € 146,42
Riferimento: vp-32