

## Casa semi indipendente in borgata tranquilla

Pramollo, Borgata Pellenchi



### Descrizione immobile

A Pramollo, in borgata a circa 10 km da San Germano, proponiamo in vendita casa semi indipendente su tre lati. L'immobile di circa 155 mq calpestabili si sviluppa su tre livelli e offre numerosi spazi da gestire e personalizzare a seconda delle proprie esigenze. Una porzione della casa, di circa 90 mq, si presenta in buone condizioni ed è perciò abitabile sin da subito. La scala esterna conduce al balcone da cui si accede al primo piano dove troviamo la zona giorno con angolo cottura e una camera da letto; da qui si sale tramite una scala interna al piano superiore costituito da altre due camere da letto e dal bagno finestrato. Al piano terreno una pratica cantina con soffitto a volta in pietra e un secondo comodo bagno completano la proposta. L'altra porzione dell'immobile, di circa 65 mq, offre spazi analoghi alla prima che necessitano però di alcuni interventi di ristrutturazione e di ripristino. Due lunghe balconate offrono un gradevole sfogo esterno con vista sulle montagne. Il riscaldamento è autonomo con radiatori a metano e canna fumaria per la stufa; gli impianti risalgono agli anni '80 e sono presenti i collegamenti alla fognatura e all'acquedotto. Circondata dal verde e con una vista suggestiva sulle montagne questa soluzione rappresenta un'ottima occasione per gli amanti della natura e della tranquillità.

### Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Casa indipendente	<b>Superficie:</b>	155 m <sup>2</sup>
<b>Numero locali:</b>	7	<b>Numero bagni:</b>	3
<b>Riscaldamento:</b>	Autonomo	<b>Numero piani:</b>	3
<b>Numero balconi:</b>	3	<b>Cantina:</b>	Si
<b>Box auto / posto auto:</b>	Assente	<b>Rendita catastale:</b>	€ 235,50
<b>Classe energetica:</b>	G - 496,89(kwh/m <sup>2</sup> )	<b>Riferimento:</b>	vp-87
<b>Prezzo</b>	€ 49.000		