

## Casa semi indipendente in borgata tranquilla

Pramollo, Borgata Pellenchi



### Descrizione immobile

A Pramollo, in borgata a circa 10 km da San Germano, proponiamo in vendita casa semi indipendente su tre lati. L'immobile di circa 155 mq calpestabili si sviluppa su tre livelli e offre numerosi spazi da gestire e personalizzare a seconda delle proprie esigenze. Una porzione della casa, di circa 90 mq, si presenta in buone condizioni ed è perciò abitabile sin da subito. La scala esterna conduce al balcone da cui si accede al primo piano dove troviamo la zona giorno con angolo cottura e una camera da letto; da qui si sale tramite una scala interna al piano superiore costituito da altre due camere da letto e dal bagno finestrato. Al piano terreno una pratica cantina con soffitto a volta in pietra e un secondo comodo bagno completano la proposta. L'altra porzione dell'immobile, di circa 65 mq, offre spazi analoghi alla prima che necessitano però di alcuni interventi di ristrutturazione e di ripristino. Due lunghe balconate offrono un gradevole sfogo esterno con vista sulle montagne. Il riscaldamento è autonomo con radiatori a metano e canna fumaria per la stufa; gli impianti risalgono agli anni '80 e sono presenti i collegamenti alla fognatura e all'acquedotto. Circondata dal verde e con una vista suggestiva sulle montagne questa soluzione rappresenta un'ottima occasione per gli amanti della natura e della tranquillità.

### Dettagli immobile

**Contratto:** Vendita  
**Tipologia:** Casa indipendente  
**Numero locali:** 7  
**Riscaldamento:** Autonomo  
**Numero balconi:** 3  
**Box auto / posto auto:** Assente  
**Classe energetica:** G - 496,89(kwh/m2)  
**Prezzo** € 49.000

**Categoria:** Residenziale  
**Superficie:** 155 m<sup>2</sup>  
**Numero bagni:** 3  
**Numero piani:** 3  
**Cantina:** Sì  
**Rendita catastale:** € 235,50  
**Riferimento:** vp-87