Chisone Immobiliare Villar Perosa
via Nazionale, 78 - 10069 Villar Perosa (TO)
Email ufficio: villar@chisoneimmobiliare.it
0121-809881 -

Casa semi indipendente in borgata tranquilla

Pramollo, Borgata Pellenchi



Descrizione immobile

A Pramollo, in borgata a circa 10 km da San Germano, proponiamo in vendita casa semi indipendente su tre lati. L'immobile di circa 155 mq calpestabili si sviluppa su tre livelli e offre numerosi spazi da gestire e personalizzare a seconda delle proprie esigenze. Una porzione della casa, di circa 90 mq, si presenta in buone condizioni ed è perciò abitabile sin da subito. La scala esterna conduce al balcone da cui si accede al primo piano dove troviamo la zona giorno con angolo cottura e una camera da letto; da qui si sale tramite una scala interna al piano superiore costituito da altre due camere da letto e dal bagno finestrato. Al piano terreno una pratica cantina con soffitto a volta in pietra e un secondo comodo bagno completano la proposta. L'altra porzione dell'immobile, di circa 65 mq, offre spazi analoghi alla prima che necessitano però di alcuni interventi di ristrutturazione e di ripristino. Due lunghe balconate offrono un gradevole sfogo esterno con vista sulle montagne. Il riscaldamento è autonomo con radiatori a metano e canna fumaria per la stufa; gli impianti risalgono agli anni '80 e sono presenti i collegamenti alla fognatura e all'acquedotto. Circondata dal verde e con una vista suggestiva sulle montagne questa soluzione rappresenta un'ottima occasione per gli amanti della natura e della tranquillità.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	**Categoria:**	Residenziale
Tipologia:	Casa indipendente	**Superficie:**	155 m^2
Numero locali:	7	**Numero bagni:**	3
Riscaldamento:	Autonomo	**Numero piani:**	3
Numero balconi:	3	**Cantina:**	Si
Box auto / posto auto:	Assente	**Rendita catastale:**	€ 235,50
Classe energetica:	**G** - 496,89(kwh/m2)	**Riferimento:**	vp-87
Prezzo	€ 49.000		