

Locale commerciale molto luminoso, parcheggi comodi

Pinerolo, via boselli 51



Descrizione immobile

In zona ben servita e facilmente raggiungibile, proponiamo in vendita un locale commerciale di circa 65 mq, ideale per attività commerciali, studi professionali o showroom. Situato al piano terra, il locale si presenta in buono stato conservativo, con finiture risalenti agli anni '70, e offre una vetrina ampia su strada, che garantisce ottima visibilità e luminosità naturale. La soluzione è composta da un ampio open space, un bagno finestrato, uscita sul retro per carico/scarico o accesso secondario, e una comoda cantina al piano interrato, perfetta come magazzino o archivio. Parcheggi liberi e facilmente accessibili nelle immediate vicinanze rendono questa proposta ancora più interessante per clientela e collaboratori. Ottima opportunità per chi cerca un immobile pronto all'uso in una posizione strategica! Possibilità anche di un cambio di destinazione per renderla una graziosa unità abitativa con ingresso indipendente.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	Categoria:	Commerciale
Tipologia:	Negozi	Superficie:	65 m ²
Numero locali:	1	Numero bagni:	1
Riscaldamento:	Centralizzato	Cantina:	Si
Box auto / posto auto:	Assente	Rendita catastale:	€ 686,29
Classe energetica:	E - 655,56(kwh/m ²)	Riferimento:	pine1-17
Prezzo	€ 39.000		