

Chisone Immobiliare Pinerolo 1 via Trento, 3 - 10064 Pinerolo (TO) Email ufficio: pinerolo1@chisoneimmobiliare.it 0121-376725 -

Locale commerciale molto luminoso, parcheggi comodi

Pinerolo, via boselli 51



Descrizione immobile

In zona ben servita e facilmente raggiungibile, proponiamo in vendita un locale commerciale di circa 46 mq, ideale per attività commerciali, studi professionali o showroom. Situato al piano terra, il locale si presenta in buono stato conservativo, con finiture risalenti agli anni '70, e offre una vetrina ampia su strada, che garantisce ottima visibilità e luminosità naturale. La soluzione è composta da un ampio open space, un bagno finestrato, uscita sul retro per carico/scarico o accesso secondario, e una comoda cantina al piano interrato, perfetta come magazzino o archivio. Parcheggi liberi e facilmente accessibili nelle immediate vicinanze rendono questa proposta ancora più interessante per clientela e collaboratori. Ottima opportunità per chi cerca un immobile pronto all'uso in una posizione strategica! Possibilità anche di un cambio di destinazione per renderla una graziosa unità abitativa con ingresso indipendente.

Dettagli immobile

Contratto: Vendita

Tipologia: Negozio
Numero locali: 1

Riscaldamento: Centralizzato

Box auto / posto auto: Assente

Classe energetica: E - 655,56(kwh/m2)

Prezzo € 39.000

Categoria: Commerciale

Superficie: 46 m²

Numero bagni: 1

Cantina: Si

Rendita catastale: € 686,29

Riferimento: pine1-5