

## Fabbricato semi-indipendente con terreno

Roure, Borgata Villaretto Superiore



### Descrizione immobile

In borgata Villaretto Superiore, a pochi passi dal centro, proponiamo in vendita fabbricato semi-indipendente con tipica struttura montana con muri in pietra a vista e copertura del tetto in losa recentemente revisionato. L'immobile si sviluppa su tre livelli ed è composto da 4 locali di cui uno con altezza media interna di 8 mt soppalcabile. A completare la proprietà vi è un terreno adiacente di circa 470 mq con ottima esposizione al sole. Il fabbricato al momento non è abitabile, necessita di una ristrutturazione, vi è già la predisposizione per l'acqua domestica.

### Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	Categoria:	Residenziale
Tipologia:	Rustico / casale	Superficie:	102 m <sup>2</sup>
Numero locali:	4	Riscaldamento:	N.D.
Numero piani:	3	Cantina:	Si
Box auto / posto auto:	Assente	Superficie giardino / terreno:	470 m <sup>2</sup>
Rendita catastale:	€ 136,96	Classe energetica:	ND
Riferimento:	pa-22	Prezzo	€ 29.000