

## Fabbricato semi-indipendente con terreno

Roure, Borgata Villaretto Superiore



### Descrizione immobile

In borgata Villaretto Superiore, a pochi passi dal centro, proponiamo in vendita fabbricato semi-indipendente con tipica struttura montana con muri in pietra a vista e copertura del tetto in losa recentemente revisionato. L'immobile si sviluppa su tre livelli ed è composto da 4 locali di cui uno con altezza media interna di 8 mt soppalcabile. A completare la proprietà vi è un terreno adiacente di circa 470 mq con ottima esposizione al sole. Il fabbricato al momento non è abitabile, necessità di una ristrutturazione, vi è già la predisposizione per l'acqua domestica.

### Dettagli immobile

**Contratto:** Vendita  
**Tipologia:** Rustico / casale  
**Numero locali:** 4  
**Numero piani:** 3  
**Box auto / posto auto:** Assente  
**Rendita catastale:** € 136,96  
**Riferimento:** pa-22

**Categoria:** Residenziale  
**Superficie:** 102 m<sup>2</sup>  
**Riscaldamento:** N.D.  
**Cantina:** Sì  
**Superficie giardino / terreno:** 470 m<sup>2</sup>  
**Classe energetica:** ND  
**Prezzo** € 29.000