

VILLA INDIPENDENTE RISTRUTTURATA CON AMPIO GIARDINO

Roletto, Via Fiorina 22



Descrizione immobile

Roletto - In una via ben frequentata e non isolata lo studio "Chisone Immobiliare" propone in vendita incantevole villa indipendente con giardino ristrutturata. L'immobile, disposto su tre livelli è così composto : Ingresso tramite luminosa e riscaldata veranda sfruttabile tutto l'anno su locale tavernetta con cucina a vista, bagno finestrato dotato di box doccia (ristrutturato 3 anni fa) e locale caldaia. Tramite scala sia interna che esterna si accede al primo piano composto da soggiorno, camera da letto matrimoniale e bagno completamente ristrutturato con vasca idromassaggio. Tramite ulteriore scala interna si accede al piano mansardato composto da camera da letto matrimoniale, bagno finestrato dotato di box doccia e ulteriore camera di generose dimensioni ideale per ulteriore camera da letto con cabina armadio oppure come studio. Esternamente e di proprietà dell'immobile circa 1.500 metri quadrati di giardino privato ben curato e recintato. L'immobile è accessibile dalla strada tramite due cancelli per autovetture (uno porta alla tettoia aperta mentre l'altro al box auto). A completare la proprietà l'ottima esposizione, l'impianto stereo su tutti e tre i piani dell'immobile e l'impianto di allarme volumetrico perimetrale. Per maggiori informazioni contattare il n°0121.34.27.92 oppure in agenzia a Roletto in Via Torino 12 presso il centro commerciale "LA PREALPINA".

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	Categoria:	Residenziale
Tipologia:	Villa	Superficie:	250 m ²
Numero locali:	7	Numero bagni:	3
Numero piani:	3	Numero balconi:	1
Cantina:	Si	Box auto / posto auto:	Posto auto coperto
Superficie giardino / terreno:	2000 m ²	Rendita catastale:	€ 506,00
Classe energetica:	E - 349.15(kwh/m2)	Riferimento:	AB299FIO
Prezzo	€ 299.000		