

## Appartamento molto luminoso comodo ai servizi!

Rivoli, corso Francia 26



### Descrizione immobile

Se stai cercando un'appartamento spazioso e confortevole, questa potrebbe essere l'opportunità che fa per te! Appartamento al primo piano con ascensore, situato nel centro cittadino, vicino alle principali vie di comunicazione, a 100 mt dal centro commerciale "il Mulino Verde", perfetto per famiglie o per chi desidera spazi generosi e ben distribuiti. L'immobile è composto da una spaziosa cucina abitabile con soggiorno dimensionato per il relax quotidiano e l'intrattenimento, 2 camere da letto che garantiscono comfort e privacy per tutti i membri della famiglia, ripostiglio, bagno, balcone e veranda. A completamente della proprietà, una cantina al piano seminterrato. Il riscaldamento è centralizzato con termo valvole e grazie alla doppia esposizione, l'appartamento è pervaso dalla luce naturale per gran parte della giornata, creando un' atmosfera luminosa e accogliente. Per arricchire ulteriormente la soluzione, troviamo un impianto di climatizzazione per rinfrescarsi nelle stagioni più calde. Non lasciarti scappare questa fantastica opportunità! Contattaci oggi stesso per organizzare una visita e scoprire di più su questo meraviglioso appartamento allo 0121-376725, oppure al 349-1034456!

### Dettagli immobile

**Contratto:** Vendita  
**Tipologia:** Appartamento  
**Numero locali:** 4  
**Riscaldamento:** Centralizzato  
**Numero piani:** 5  
**Cantina:** Si  
**Rendita catastale:** € 738,53  
**Riferimento:** pine1-49

**Categoria:** Residenziale  
**Superficie:** 106 m<sup>2</sup>  
**Numero bagni:** 1  
**Piano:** 1  
**Numero balconi:** 2  
**Box auto / posto auto:** Assente  
**Classe energetica:** E - 110,32(kwh/m2)  
**Prezzo** € 235.000