

## Casa semi-indipendente ristrutturata con magazzino e terreni.

Perosa Argentina, Borgata Combavaccé



### Descrizione immobile

In borgata immersa nel verde, la Chisone Immobiliare è lieta di proporre in vendita, casa semi-indipendente ristrutturata negli anni '90. La ristrutturazione ha interessato ogni parte, dagli impianti fino alla copertura. La soluzione si sviluppa su due livelli e si compone: al piano terra da ingresso, bagno e cucina abitabile; tramite una scala in legno accediamo al secondo piano dove troviamo un disimpegno e due camere da letto, una matrimoniale e una singola. Completano la proprietà un balcone, un magazzino con giardino pertinenziale, un posto auto e un appezzamento di bosco di circa 700 mq vicino all'immobile. L'immobile viene scaldato tramite una caldaia con la possibilità di installare stufa a legna e/o pellet

### Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Casa indipendente	<b>Superficie:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Numero locali:</b>	3	<b>Numero bagni:</b>	1
<b>Riscaldamento:</b>	Autonomo	<b>Numero piani:</b>	2
<b>Numero balconi:</b>	1	<b>Cantina:</b>	Si
<b>Box auto / posto auto:</b>	Posto auto scoperto	<b>Rendita catastale:</b>	€ 144,09
<b>Classe energetica:</b>	F - 249.57(kwh/m <sup>2</sup> )	<b>Riferimento:</b>	pa-35b
<b>Prezzo</b>	€ 32.000		