

Casa semi indipendente in centro paese

Villar Perosa, Via Nazionale



Descrizione immobile

Nel cuore del paese proponiamo in vendita un ampio caseggiato semi indipendente su tre lati e disposto su due livelli. Dal cortile interno ad uso comune, una scalinata esterna ci conduce direttamente al primo piano. Un terrazzo condominiale dà accesso ad un alloggio di circa 75 mq composto da ingresso su ampio salone con sfogo sul balcone, cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali e un bagno completo di doccia. L'appartamento necessita di qualche lavoro di ristrutturazione e dispone di riscaldamento autonomo a metano. La porzione di casa sita al piano terra, da ristrutturare, era originariamente composta da due locali commerciali con ingressi indipendenti. Ora questi 70 mq sono stati convertiti al catasto in civile abitazione, dispongono di servizi igienici e di un'area esclusiva di fronte alle vetrine. Il cambio di destinazione d'uso del piano terra offre la possibilità di creare un alloggio indipendente, nell'ottica di creare una soluzione bifamiliare, oppure di collegare internamente gli ambienti con il piano superiore per ottenere una casa di ampia metratura a pochi passi da ogni servizio. Vi è inoltre la possibilità di acquistare a parte un comodo box auto di 30 mq posto nel cortile interno.

Dettagli immobile

Contratto: Vendita
Tipologia: Casa indipendente
Numero locali: 8
Riscaldamento: Autonomo
Numero balconi: 1
Box auto / posto auto: Box singolo
Classe energetica: G - 341,95(kwh/m2)
Prezzo € 52.000

Categoria: Residenziale
Superficie: 145 m²
Numero bagni: 2
Numero piani: 2
Cantina: No
Rendita catastale: € 285,86
Riferimento: vp-104