

## Appartamento bilocale al piano rialzato

Villar Perosa, Piazza Centenario dell'Unità d'Italia



### Descrizione immobile

Nel cuore di Villar Perosa, in zona tranquilla e comoda a tutti i servizi, proponiamo in vendita un appartamento bilocale di 50 mq perfetto sia come prima casa che come investimento. L'alloggio è comodamente accessibile in quanto sito al piano rialzato di una palazzina condominiale di quattro livelli. L'ingresso è sul disimpegno che conduce al tinello con cucinino, alla camera da letto, al bagno finestrato con vasca e al ripostiglio. Un balconcino angolare di pertinenza al piano offre un pratico sfogo esterno. Il riscaldamento è centralizzato con radiatori a metano ed è presente una cantina di pertinenza al piano seminterrato. Le spese annue sono contenute e con qualche piccolo intervento di manutenzione la soluzione è pronta per essere abitata.

### Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Appartamento	<b>Superficie:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Numero locali:</b>	2	<b>Numero bagni:</b>	1
<b>Riscaldamento:</b>	Centralizzato	<b>Piano:</b>	1
<b>Cantina:</b>	Si	<b>Box auto / posto auto:</b>	Assente
<b>Rendita catastale:</b>	€ 171,72	<b>Classe energetica:</b>	F - 290,32(kwh/m2)
<b>Riferimento:</b>	vp-80	<b>Prezzo</b>	€ 24.000