

## Ampio bilocale in pieno centro

None, Via Buniva 1



### Descrizione immobile

NONE - Nel pieno centro di None e comodissimo a tutti i servizi del paese, proponiamo ampio bilocale di 50 mq al primo piano con ascensore. L'appartamento è composto da un lungo ingresso, un luminoso soggiorno con balcone, una cucina semi-abitabile, un'ampia camera matrimoniale con balcone e un bagno finestrato con box doccia. A completare la soluzione troviamo una cantina pertinenziale di circa 7 mq al piano interrato. L'immobile è stato praticamente rivisto in tutte le sue parti. Sono state rifatte tutte le pavimentazioni, l'impianto elettrico e idraulico, il bagno e i suoi sanitari, il portoncino blindato e tutte le porte interne. Il riscaldamento è centralizzato con termo-valvole ma le spese di gestione sono molto contenute. La soluzione viene locata completamente vuota e senza mobili dal 1 novembre 2025 con contratto d'affitto 4+4 mediante cedolare secca.

### Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Affitto	<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Appartamento	<b>Superficie:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Numero locali:</b>	2	<b>Numero bagni:</b>	1
<b>Riscaldamento:</b>	Centralizzato	<b>Piano:</b>	1
<b>Numero piani:</b>	5	<b>Numero balconi:</b>	2
<b>Cantina:</b>	Si	<b>Box auto / posto auto:</b>	Posto auto scoperto
<b>Superficie giardino / terreno:</b>	0 m <sup>2</sup>	<b>Rendita catastale:</b>	€ 464,81
<b>Classe energetica:</b>	E - 132,45(kwh/m2)	<b>Riferimento:</b>	NONE - A
<b>Prezzo</b>	€ 450		