

## Bilocale con terrazzo e box auto.

Prigelato, via del Rif 4



### Descrizione immobile

In zona tranquilla, comoda al centro e con ottima esposizione al sole, proponiamo bilocale sito al piano terra con ampio terrazzo esposto a sud-ovest. L'immobile di compone di ingresso, bagno finestrato con box doccia, camera da letto e luminosa zona giorno con angolo cottura, dalla quale si accede all'ampio terrazzo. La palazzina è di 3 piani, dotata di ascensore che arriva fino all'autorimessa, il riscaldamento è semi autonomo con teleriscaldamento disponibile tutto l'anno e l'immobile è dotato di canna fumaria alla quale è allacciata la stufa a legna. Completa la proprietà il box auto privato all'interno dell'autorimessa condominiale.

### Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Appartamento	<b>Superficie:</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Numero locali:</b>	2	<b>Numero bagni:</b>	1
<b>Riscaldamento:</b>	Semiautonomo	<b>Numero piani:</b>	4
<b>Numero balconi:</b>	1	<b>Box auto / posto auto:</b>	Box singolo
<b>Superficie giardino / terreno:</b>	25 m <sup>2</sup>	<b>Rendita catastale:</b>	€ 247,90
<b>Classe energetica:</b>	G - 675,58(kwh/m2)	<b>Riferimento:</b>	PR- 3
<b>Prezzo</b>	€ 129.000		