

Chisone Immobiliare Pragelato Via Nazionale, 76- La Ruà - 10060 Pragelato (TO) Email ufficio: pragelato@chisoneimmobiliare.it 0122-675345 -

## Bilocale con terrazzo e box auto.

Pragelato, via del Rif 4



## Descrizione immobile

In zona tranquilla, comoda al centro e con ottima esposizione al sole, proponiamo bilocale sito al piano terra con ampio terrazzo esposto a sud-ovest. L'immobile di compone di ingresso, bagno finestrato con box doccia, camera da letto e luminosa zona giorno con angolo cottura, dalla quale si accede all'ampio terrazzo. La palazzina è di 3 piani, dotata di ascensore che arriva fino all'autorimessa, il riscaldamento è semi autonomo con teleriscaldamento disponibile tutto l'anno e l'immobile è dotato di canna fumaria alla quale è allacciata la stufa a legna. Completa la proprietà il box auto privato all'interno dell'autorimessa condominiale.

## Dettagli immobile

Contratto: Vendita

**Tipologia:** Appartamento

Numero locali: 2

Riscaldamento: Semiautonomo

Numero balconi: 1

Superficie giardino / terreno: 25 m<sup>2</sup>

Classe energetica: G - 675,58(kwh/m2)

**Prezzo** € 135.000

Categoria: Residenziale

Superficie: 42 m<sup>2</sup>

Numero bagni: 1

Numero piani: 4

Box auto / posto auto: Box singolo

Rendita catastale: € 247,90

Riferimento: PR- 3