

## Appartamento trilocale al secondo piano

San Germano Chisone, Via Vittorio Veneto



### Descrizione immobile

In tranquillo contesto residenziale immerso nel verde e a pochi passi dal centro, proponiamo in vendita appartamento trilocale al secondo piano. La soluzione di circa 80 mq è costituita da ingresso su disimpegno, zona giorno con salotto e cucina abitabile, due camere da letto con sfogo esterno sul balcone e bagno finestrato con vasca. L'alloggio si presenta in buone condizioni generali ed è abitabile sin da subito; il riscaldamento è autonomo a metano e sono presenti canna fumaria e caminetto. La proposta include inoltre una cantina di pertinenza al piano seminterrato e tre posti auto assegnati nel cortile condominiale. L'appartamento al momento è affittato fino al 31/05/2026.

### Dettagli immobile

**Contratto:** Vendita  
**Tipologia:** Appartamento  
**Numero locali:** 3  
**Piano:** 2  
**Numero balconi:** 2  
**Box auto / posto auto:** Assente  
**Rendita catastale:** € 83,67  
**Riferimento:** vp-100

**Categoria:** Residenziale  
**Superficie:** 80 m<sup>2</sup>  
**Numero bagni:** 1  
**Numero piani:** 3  
**Cantina:** Sì  
**Superficie giardino / terreno:** 200 m<sup>2</sup>  
**Classe energetica:** F - 77,95(kwh/m2)  
**Prezzo** € 49.000