

Casa bifamiliare con giardino in zona tranquilla

San Germano Chisone, Via Ronchi



Descrizione immobile

In zona tranquilla e prossima ai servizi, proponiamo in vendita una casa bifamiliare totalmente indipendente dagli spazi interni ed esterni ampi e versatili. La soluzione si sviluppa su tre livelli e si presenta in buone condizioni strutturali. Il primo e il secondo piano accolgono due appartamenti quadrilocali di circa 75 mq ciascuno. Entrambi sono costituiti da ingresso su disimpegno, zona giorno con cucina, salotto, due camere da letto, bagno e due balconi. Il riscaldamento è autonomo con radiatori a metano e canna fumaria e gli infissi sono in alluminio e doppio vetro. Il piano terreno ospita un capiente box auto doppio di 45 mq e due cantine; è inoltre presente un posto auto davanti alla casa. A rendere la soluzione davvero interessante è il giardino di circa 200 mq, in parte verde e in parte adibito a orto con annessa casetta degli attrezzi: spazi vivibili per momenti di relax all'aria e perfetti per gli amanti delle attività all'aria aperta. Una proposta ideale sia per una famiglia numerosa che per due nuclei familiari che desiderano vivere vicini mantenendo la propria indipendenza.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	Categoria:	Residenziale
Tipologia:	Casa indipendente	Superficie:	150 m ²
Numero locali:	8	Numero bagni:	2
Riscaldamento:	Autonomo	Numero piani:	3
Numero balconi:	4	Cantina:	Si
Box auto / posto auto:	Box doppio	Superficie giardino / terreno:	200 m ²
Rendita catastale:	€ 929,62	Classe energetica:	G - 315,93(kwh/m ²)
Riferimento:	vp-95	Prezzo	€ 139.000