

## Bilocale esposto a sud

Prali, Condominio Gran Queyron



### Descrizione immobile

La Chisone Immobiliare è lieta di proporvi caratteristico bilocale ristrutturato negli anni 2000 esposto a sud. L'appartamento si trova in un condominio oggetto di recente ristrutturazione del tetto e ripristino delle canne fumarie. La soluzione si compone di ingresso su corridoio, salotto, camera con letto matrimoniale, cameretta con letto a castello, bagno, cucinino e balcone. Completa la proprietà un posto auto coperto e un curato parco condominiale. ESPOSIZIONE OTTIMA.

### Dettagli immobile

|                                       |                    |                               |                    |
|---------------------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|
| <b>Contratto:</b>                     | Vendita            | <b>Categoria:</b>             | Residenziale       |
| <b>Tipologia:</b>                     | Appartamento       | <b>Superficie:</b>            | 40 m <sup>2</sup>  |
| <b>Numero locali:</b>                 | 2                  | <b>Numero bagni:</b>          | 1                  |
| <b>Riscaldamento:</b>                 | Centralizzato      | <b>Piano:</b>                 | 1                  |
| <b>Numero piani:</b>                  | 4                  | <b>Numero balconi:</b>        | 1                  |
| <b>Cantina:</b>                       | No                 | <b>Box auto / posto auto:</b> | Posto auto coperto |
| <b>Superficie giardino / terreno:</b> | 0 m <sup>2</sup>   | <b>Rendita catastale:</b>     | € 124,36           |
| <b>Classe energetica:</b>             | E - 194.17(kwh/m2) | <b>Riferimento:</b>           | pa-109             |
| <b>Prezzo</b>                         | € 70.000           |                               |                    |