

Casa semi indipendente da ristrutturare in borgata

Villar Perosa, Borgata muretti



Descrizione immobile

In borgata abitata e raggiungibile tutto l'anno, proponiamo in vendita una casa semi indipendente su tre lati con ampio terrazzo, posto auto privato e locale magazzino. L'unità abitativa di circa 75 mq si dispone su due livelli. Al piano seminterrato è presente un ampio terrazzo di 20 mq per mezzo del quale si accede alla zona giorno con cucinino; tramite scala interna si accede al piano superiore che ospita due camere da letto, disimpegno, bagno con box e balcone. L'immobile si presenta internamente in buone condizioni, mentre esternamente necessita di interventi di ristrutturazione soprattutto per quanto riguarda il terrazzo e il tetto. Il riscaldamento è attualmente autonomo con termosifoni collegati ad una vecchia caldaia a gasolio e canne fumarie. L'acqua è di sorgente ma è possibile l'allacciamento all'acqua potabile ed è presente la fossa biologica. Davanti all'abitazione è presente un posto auto privato e un pratico locale magazzino indipendente. Una soluzione con spazi funzionali in borgata tranquilla e panoramica.

Dettagli immobile

Contratto: Vendita
Tipologia: Casa indipendente
Numero locali: 3
Riscaldamento: Autonomo
Numero piani: 1
Box auto / posto auto: Posto auto scoperto
Classe energetica: N.C.
Prezzo € 28.000

Categoria: Residenziale
Superficie: 75 m²
Numero bagni: 1
Piano: 2
Numero balconi: 1
Rendita catastale: € 167,33
Riferimento: vp-25