

## Porzione di casa con caminetto

Roure, Frazione Villaretto, 13



### Descrizione immobile

Nel cuore di Villaretto, la Chisone Immobiliare, è lieta di proporre in vendita alloggio al piano primo, inserito in casa semi indipendente di 3 piani. L'appartamento è composto da ingresso su ampio soggiorno con grazioso caminetto, angolo cottura, camera da letto e bagno finestrato con box doccia. Completano la proprietà un balcone, un terrazzino, un locale caldaia e un ripostiglio al piano terra per il ricovero della legna. L'immobile presenta in ottime condizioni, dotato di infissi in legno/doppio vetro, zanzariere e la caldaia è stata sostituita nel 2021 con una tipologia a condensazione. Le spese gestione sono contenute sia per gli impianti autonomi che per le spese fiscali grazie alla rendita catastale conveniente.

### Dettagli immobile

|                           |              |                               |                                 |
|---------------------------|--------------|-------------------------------|---------------------------------|
| <b>Contratto:</b>         | Vendita      | <b>Categoria:</b>             | Residenziale                    |
| <b>Tipologia:</b>         | Appartamento | <b>Superficie:</b>            | 42 m <sup>2</sup>               |
| <b>Numero locali:</b>     | 2            | <b>Numero bagni:</b>          | 1                               |
| <b>Riscaldamento:</b>     | Autonomo     | <b>Piano:</b>                 | 1                               |
| <b>Numero piani:</b>      | 2            | <b>Numero balconi:</b>        | 2                               |
| <b>Cantina:</b>           | Si           | <b>Box auto / posto auto:</b> | Assente                         |
| <b>Rendita catastale:</b> | € 57,84      | <b>Classe energetica:</b>     | E - 182.54(kwh/m <sup>2</sup> ) |
| <b>Riferimento:</b>       | pa-98        | <b>Prezzo</b>                 | € 35.000                        |