

Porzione di casa con caminetto

Roure, Frazione Villaretto, 13



Descrizione immobile

Nel cuore di Villaretto, la Chisone Immobiliare, è lieta di proporre in vendita alloggio al piano primo, inserito in casa semi indipendente di 3 piani. L'appartamento è composto da ingresso su ampio soggiorno con grazioso caminetto, angolo cottura, camera da letto e bagno finestrato con box doccia. Completano la proprietà un balcone, un terrazzino, un locale caldaia e un ripostiglio al piano terra per il ricovero della legna. L'immobile presenta in ottime condizioni, dotato di infissi in legno/doppio vetro, zanzariere e la caldaia è stata sostituita nel 2021 con una tipologia a condensazione. Le spese gestione sono contenute sia per gli impianti autonomi che per le spese fiscali grazie alla rendita catastale conveniente.

Dettagli immobile

Contratto: Vendita
Tipologia: Appartamento
Numero locali: 2
Riscaldamento: Autonomo
Numero piani: 2
Cantina: Sì
Rendita catastale: € 57,84
Riferimento: pa-98

Categoria: Residenziale
Superficie: 42 m²
Numero bagni: 1
Piano: 1
Numero balconi: 2
Box auto / posto auto: Assente
Classe energetica: E - 182.54(kwh/m2)
Prezzo € 35.000