Chisone Immobiliare Perosa Argentina
via Roma, 14 - 10063 Perosa Argentina (TO)
Email ufficio: perosa@chisoneimmobiliare.it
0121-82603 - 0121-805057

Porzione di casa con caminetto

Roure, Frazione Villaretto, 13

Descrizione immobile

Nel cuore di Villaretto, la Chisone Immobiliare, è lieta di proporre in vendita alloggio al piano primo, inserito in casa semi indipendente di 3 piani. L'appartamento è composto da ingresso su ampio soggiorno con grazioso caminetto, angolo cottura, camera da letto e bagno finestrato con box doccia. Completano la proprietà un balcone, un terrazzino, un locale caldaia e un ripostiglio al piano terra per il ricovero della legna. L'immobile presenta in ottime condizioni, dotato di infissi in legno/doppio vetro, zanzariere e la caldaia è stata sostituita nel 2021 con una tipologia a condensazione. Le spese gestione sono contenute sia per gli impianti autonomi che per le spese fiscali grazie alla rendita catastale conveniente.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	**Categoria:**	Residenziale
Tipologia:	Appartamento	**Superficie:**	42 m^2
Numero locali:	2	**Numero bagni:**	1
Riscaldamento:	Autonomo	**Piano:**	1
Numero piani:	2	**Numero balconi:**	2
Cantina:	Si	**Box auto / posto auto:**	Assente
Rendita catastale:	€ 57,84	**Classe energetica:**	**E** - 182.54(kwh/m2)
Riferimento:	pa-98	**Prezzo**	€ 35.000