

## Ampio quadrilocale ristrutturato

Pinerolo, Via Agnelli 15



### Descrizione immobile

**PINEROLO - Zona Ospedale** Scopri questo ampio quadrilocale ristrutturato, situato in una delle zone più ricercate della città, a pochi passi dal centro e vicino a tutti i servizi necessari. Con una superficie commerciale di 91 m<sup>2</sup>, questo appartamento offre un grande soggiorno luminoso con cucina ad isola, perfetto per accogliere amici e familiari. Da qui, si accede a un terrazzino sfruttabile, ideale per godersi momenti di relax all'aperto. La camera da letto matrimoniale è arricchita da un elegante parquet in legno, mentre la camera singola dispone di un balconcino con vista sul verde, creando un'atmosfera tranquilla e serena. Il bagno è dotato di un grande box doccia, perfetto per rinfrescarsi dopo una lunga giornata. La recente ristrutturazione ha utilizzato materiali moderni e di pregio, con la sostituzione di tutti gli impianti e serramenti esterni nuovi in PVC con doppio vetro per garantire il massimo comfort. Inoltre, l'appartamento è protetto da un portoncino d'ingresso blindato per una maggiore sicurezza. Situato al primo piano, l'immobile è servito da ascensore e presenta un'ottima esposizione a Ovest, che garantisce luminosità durante tutto il giorno. Completa la proprietà una cantina al piano interrato. Non perdere l'occasione di visitare questo gioiello immobiliare, perfetto per chi cerca un'abitazione moderna e funzionale!

### Dettagli immobile

**Contratto:** Vendita  
**Tipologia:** Appartamento  
**Numero locali:** 4  
**Riscaldamento:** Centralizzato  
**Numero piani:** 5  
**Cantina:** Sì  
**Rendita catastale:** € 516,46  
**Riferimento:** Pine2 - 12

**Categoria:** Residenziale  
**Superficie:** 91 m<sup>2</sup>  
**Numero bagni:** 1  
**Piano:** 1  
**Numero balconi:** 2  
**Box auto / posto auto:** Assente  
**Classe energetica:** E - 116,68(kwh/m2)  
**Prezzo** € 129.000