Chisone Immobiliare Pinerolo 2
via Goito, 25 - 10064 Pinerolo (TO)
Email ufficio: pinerolo2@chisoneimmobiliare.it
0121-379346 -

Ampio quadrilocale ristrutturato

Pinerolo, Via Agnelli 15

Descrizione immobile

PINEROLO - Zona Ospedale Scopri questo ampio quadrilocale ristrutturato, situato in una delle zone più ricercate della città, a pochi passi dal centro e vicino a tutti i servizi necessari. Con una superficie commerciale di 91 m², questo appartamento offre un grande soggiorno luminoso con cucina ad isola, perfetto per accogliere amici e familiari. Da qui, si accede a un terrazzino sfruttabile, ideale per godersi momenti di relax all'aperto. La camera da letto matrimoniale è arricchita da un elegante parquet in legno, mentre la camera singola dispone di un balconcino con vista sul verde, creando un'atmosfera tranquilla e serena. Il bagno è dotato di un grande box doccia, perfetto per rinfrescarsi dopo una lunga giornata. La recente ristrutturazione ha utilizzato materiali moderni e di pregio, con la sostituzione di tutti gli impianti e serramenti esterni nuovi in PVC con doppio vetro per garantire il massimo comfort. Inoltre, l'appartamento è protetto da un portoncino d'ingresso blindato per una maggiore sicurezza. Situato al primo piano, l'immobile è servito da ascensore e presenta un'ottima esposizione a Ovest, che garantisce luminosità durante tutto il giorno. Completa la proprietà una cantina al piano interrato. Non perdere l'occasione di visitare questo gioiello immobiliare, perfetto per chi cerca un'abitazione moderna e funzionale!

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	**Categoria:**	Residenziale
Tipologia:	Appartamento	**Superficie:**	91 m²
Numero locali:	4	**Numero bagni:**	1
Riscaldamento:	Centralizzato	**Piano:**	1
Numero piani:	5	**Numero balconi:**	2
Cantina:	Si	**Box auto / posto auto:**	Assente
Rendita catastale:	€ 516,46	**Classe energetica:**	**E** - 116,68(kwh/m2)
Riferimento:	Pine2 - 12	**Prezzo**	€ 122.000