

Casa semi indipendente da ristrutturare con ampi spazi esterni

Villar Perosa, Via Nazionale



Descrizione immobile

In zona comoda al centro e tranquilla, proponiamo in vendita una casa semi indipendente su tre lati da ristrutturare internamente. La soluzione è disposta su livelli e offre generosi spazi funzionali. Il primo piano ospita l'unità abitativa di circa 90 mq così composta: sala da pranzo, soggiorno, cucinino, camera da letto matrimoniale, cameretta e bagno finestrato con doccia. E' inoltre presente un ulteriore locale grezzo di circa 20 mq che, con un cambio di destinazione d'uso, può essere utilizzato per ampliare lo spazio abitativo. Una lunga balconata e un bel terrazzo con vista aperta offrono un gradevole e vivibile sfogo esterno. Al piano terra, di circa 110 mq, sono presenti diversi locali accessori tra cui un magazzino, una legnaia, una cantina e un pratico box auto. A rendere ancora più versatile questa proposta sono gli ampi spazi esterni. Oltre al cortile cintato e pavimentato di circa 150 mq che si sviluppa intorno all'abitazione, è presente un prato pianeggiante di 1162 mq da recintare. L'immobile, strutturalmente sano, necessita di una ristrutturazione interna e a livello di impiantistica. Attualmente dispone di riscaldamento autonomo a gasolio, un caminetto in soggiorno e di canna fumaria, ma è presente sulla proprietà, la predisposizione per l'allaccio al metano. Una proposta unica e versatile pronta per essere personalizzata in base alle proprie esigenze.

Dettagli immobile

Contratto: Vendita
Tipologia: Casa indipendente
Numero locali: 5
Riscaldamento: Autonomo
Numero balconi: 1
Box auto / posto auto: Box singolo
Rendita catastale: € 313,75
Riferimento: vp-27

Categoria: Residenziale
Superficie: 90 m²
Numero bagni: 1
Numero piani: 2
Cantina: Sì
Superficie giardino / terreno: 1312 m²
Classe energetica: N.C.
Prezzo € 75.000