

Casa semi-indipendente con giardino e terrazzo

Perosa Argentina, Borgata Colombera



Descrizione immobile

In borgata immersa nel verde, comoda da raggiungere a solo 1,5 km dal centro del paese, proponiamo splendida casa semi-indipendente con giardino e terrazzo. La casa si sviluppa su tre livelli: al piano terra troviamo due locali utilizzati come cantina e magazzino. Al piano primo si compone di una zona giorno con angolo cottura, antibagno e bagno da poco rivisto! Tramite scala interna accediamo alla camera da letto con balcone del secondo piano. A completare la proprietà il giardino recintato e illuminato di circa 100 mq, in cui è stato studiata una zona barbecue, collegato ad un ampio terrazzo sfruttabile nelle belle giornate oltre ad un ampio terreno boschivo sottostante. L'immobile è stato oggetto di migliorie, tra cui la rifinitura dell'esterno, il rifacimento del bagno e dell'antibagno, diversi dettagli interni, il collegamento alla TV satellitare, il revisionamento dell'impianto elettrico e il collegamento alla rete fognaria comunale che la rendono abitabile da subito. Il riscaldamento della casa è alimentato da due stufe a legna. La borgata è raggiungibile tutto l'anno, tramite 200 metri di strada sterrata che si addentra nel bosco comodamente raggiungibile in auto con possibilità di parcheggio dentro la proprietà.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	Categoria:	Residenziale
Tipologia:	Casa indipendente	Superficie:	45 m ²
Numero locali:	2	Numero bagni:	1
Riscaldamento:	Stufa/camino	Numero piani:	2
Numero balconi:	2	Cantina:	Si
Box auto / posto auto:	Posto auto scoperto	Superficie giardino / terreno:	2635 m ²
Rendita catastale:	€ 94,51	Classe energetica:	G - 619.58(kwh/m2)
Riferimento:	pa-54	Prezzo	€ 37.000