

VILLA A SCHIERA DI RECENTE COSTRUZIONE

Castagnole Piemonte



Descrizione immobile

CASTAGNOLE PIEMONTE. In zona centrale proponiamo un'interessante villa a schiera costruita nel 2010 con giardino, distribuita su più livelli, l'ideale per la famiglia che vuole vivere in una zona tranquilla ma allo stesso tempo non vuole rinunciare alla comodità dei servizi offerti dal paese, in particolare la presenza di scuole nelle immediate vicinanze. L'ingresso è dal cancelletto indipendente e tramite scalinata in pietra si costeggia il giardino privato fronte casa utilizzabile per trascorrere veri momenti di relax all'aperto ed organizzare incontri con amici e parenti. Oltre il giardino è presente una zona piastrellata che circonda la proprietà. Tramite portoncino blindato verremo accolti da un disimpegno con affaccio sulla zona giorno del piano terra composta da salotto dotato di camino a legna in mattoni ed ampio balcone, cucina a parete più isola, il tutto con affaccio direttamente sul giardino tramite una ampia portafinestra capace di dare una sensazione di spazio non indifferente ed una luce naturale su tutta la zona giorno. Infine a completare il piano terra troviamo il primo bagno, di servizio finestrato. La comoda scala in pietra con corrimano in ferrobattuto, ci accompagna al piano superiore adibito a zona notte, dove sono presenti due ampie camere da letto matrimoniali, entrambe con balcone ed il secondo bagno dotato di vasca con doccia combinata. Salendo al secondo ed ultimo piano, si raggiunge la mansarda utilizzabile come studio o zona giochi caratterizzata da un ampio terrazzo con affaccio sul fronte casa ed il terzo bagno. A completare la proprietà troviamo nel seminterrato un ripostiglio, il locale ad uso cantina e l'autorimessa doppia con l'uscita tramite cancello predisposto elettricamente. La proprietà si distingue per la sua esclusività concedendo sia abbondanti spazi che la piena indipendenza essendo ubicata in una zona centrale tra le più desiderabili di Castagnole Piemonte. L'immobile presenta diverse finiture di pregio come ad esempio riscaldamento a pavimento, infissi doppio vetro legno in tinta, dettagli in mattone a vista in tutto l'immobile ed un impianto di aspirapolvere centralizzato in tutta casa. Non esitate a contattarci per ulteriori informazioni oppure per organizzare una visita al numero 011-9864292 o all'indirizzo email none@chisoneimmobiliare.it.

Dettagli immobile

Contratto: Vendita
Tipologia: Appartamento
Numero locali: 5
Numero piani: 3
Cantina: Si
Superficie giardino / terreno: 100 m²
Classe energetica: D - 116,58(kwh/m2)
Prezzo € 239.000

Categoria: Residenziale
Superficie: 165 m²
Numero bagni: 3
Numero balconi: 5
Box auto / posto auto: Box doppio
Rendita catastale: € 429,80
Riferimento: NONE - 114