

## Casa indipendente panoramica con cortile.

Perosa Argentina, Via Fratelli Caffer, 10



### Descrizione immobile

In zona centrale, comoda ai servizi, la Chisone Immobiliare è lieta di proporre in vendita casa indipendente ristrutturata internamente con cortile. La proprietà si sviluppa su due livelli, al piano terra si compone di ingresso, un disimpegno, un ampio soggiorno con cucina a vista, una camera da letto, un locale tecnico, un bagno finestrato con box doccia, una cantina, una legnaia esterna e due portici sfruttabili come zone relax; al primo piano troviamo disimpegno, bagno e quattro stanze ad oggi adibite a: cucina abitabile, sala da pranzo, soggiorno, camera da letto con due terrazzini. La ristrutturazione ha interessato gran parte dell'immobile: dai pavimenti agli infissi, dagli impianti ai bagni, tutti rivisti con materiali e finiture moderne. Esteriormente la proprietà dispone di una zona destinata a cortile con impianti di irrigazione, ma che con qualche accortezza può diventare un piacevole spazio verde. A completare l'immobile un accesso carraio con possibilità di parcheggiare un'automobile ed un moderno impianto di videosorveglianza che garantisce sicurezza e tranquillità.

### Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Casa indipendente	<b>Superficie:</b>	135 m <sup>2</sup>
<b>Numero locali:</b>	6	<b>Numero bagni:</b>	2
<b>Riscaldamento:</b>	Autonomo	<b>Numero piani:</b>	2
<b>Numero balconi:</b>	4	<b>Cantina:</b>	Si
<b>Box auto / posto auto:</b>	Assente	<b>Rendita catastale:</b>	€ 987,72
<b>Classe energetica:</b>	F - 301,71(kwh/m <sup>2</sup> )	<b>Riferimento:</b>	pa-87
<b>Prezzo</b>	€ 85.000		