

## NEGOZIO TERMOAUTONOMO SENZA SPESE CONDOMINIALI

Volvera



### Descrizione immobile

VOLVERA – Nel pressi del centro di Volvera proponiamo in affitto in stabile dei primi anni 2000, locale commerciale di circa 51 mq al piano terreno. L'immobile è composto da un unico ampio locale, un bagno con boiler elettrico per la produzione di acqua calda e dalla vetrina. Non sono presenti spese comuni, il riscaldamento autonomo viene gestito da un climatizzatore che si puo' utilizzare sia per il riscaldamento invernale che per rinfrescare durante l'estate, mentre per quanto riguarda l'acqua va a consumo. Il negozio si presenta in buone condizioni rendendolo pronto da subito senza richiedere grandi fondi iniziali. Per informazioni o per fissare una visita gratuita e senza impegno contattare al numero fisso 011/9864292 oppure all'indirizzo di posta elettronica [none@chisoneimmobiliare.it](mailto:none@chisoneimmobiliare.it) .

### Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Affitto	<b>Categoria:</b>	Commerciale
<b>Tipologia:</b>	Negozio	<b>Superficie:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Numero locali:</b>	1	<b>Numero bagni:</b>	1
<b>Riscaldamento:</b>	Autonomo	<b>Numero piani:</b>	3
<b>Cantina:</b>	No	<b>Box auto / posto auto:</b>	Assente
<b>Rendita catastale:</b>	€ 899,41	<b>Classe energetica:</b>	G - 171(kwh/m <sup>2</sup> )
<b>Riferimento:</b>	NONE - A	<b>Prezzo</b>	€ 300