**Chisone Immobiliare Pinerolo 1**
**via Trento, 3 - 10064 Pinerolo (TO)**
**Email ufficio: pinerolo1@chisoneimmobiliare.it**
**0121-376725 -**

# Fascino e spazio nel Centro Storico: appartamento con mansarda!

Pinerolo, via Savoia




## Descrizione immobile

In Via Savoia, a pochi passi dal centro storico di Pinerolo, proponiamo in vendita appartamento trilocale di 105 mq, attualmente locato con contratto regolare, ideale come investimento a reddito. L'immobile è situato in contesto tranquillo e comodo ai servizi, ed è composto da ingresso, soggiorno, cucina, camera da letto, antibagno, bagno e mansarda di circa 34 mq. con balcone. L'appartamento si presenta in buone condizioni ed è luminoso, con affacci gradevoli. Ottima opportunità per chi cerca un investimento sicuro e immediatamente produttivo in una delle vie più richieste di Pinerolo. Possibilità di acquistare altri 3 appartamenti nello stesso stabile.

## Dettagli immobile

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Contratto:** | Vendita | **Categoria:** | Residenziale |
| **Tipologia:** | Appartamento | **Superficie:** | 105 m$^2$ |
| **Numero locali:** | 3 | **Numero bagni:** | 1 |
| **Piano:** | 3 | **Numero piani:** | 3 |
| **Numero balconi:** | 2 | **Box auto / posto auto:** | Assente |
| **Rendita catastale:** | € 216,91 | **Classe energetica:** | **G** - 310,24(kwh/m2) |
| **Riferimento:** | pine-56 | **Prezzo** | € 98.000 |