

## Nel cuore del Centro Storico, appartamento con mansarda.

Pinerolo, via Savoia



### Descrizione immobile

In Via Savoia, a pochi passi dal centro storico di Pinerolo, proponiamo in vendita appartamento trilocale di 105 mq, attualmente locato con contratto regolare, ideale come investimento a reddito. L'immobile è situato in contesto tranquillo e comodo ai servizi, ed è composto da ingresso, soggiorno, cucina, camera da letto, antibagno, bagno e mansarda di circa 34 mq. con balcone. L'appartamento si presenta in buone condizioni ed è luminoso, con affacci gradevoli. Ottima opportunità per chi cerca un investimento sicuro e immediatamente produttivo in una delle vie più richieste di Pinerolo. Possibilità di acquistare altri 3 appartamenti nello stesso stabile.

### Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Appartamento	<b>Superficie:</b>	105 m <sup>2</sup>
<b>Numero locali:</b>	3	<b>Numero bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	3	<b>Numero piani:</b>	3
<b>Numero balconi:</b>	2	<b>Box auto / posto auto:</b>	Assente
<b>Rendita catastale:</b>	€ 216,91	<b>Classe energetica:</b>	G - 310,24(kwh/m2)
<b>Riferimento:</b>	pine-56	<b>Prezzo</b>	€ 98.000