

Casale indipendente in borgata con giardino e terreni

Pinasca, Borgata Albarea



Descrizione immobile

In borgata tranquilla a soli 2 km dal centro proponiamo in vendita un casale indipendente disposto su tre livelli, ideale per chi cerca un rifugio immerso nel verde. L'immobile, in parte in buone condizioni e in parte da ristrutturare, si sviluppa su una superficie di circa 115 mq calpestabili. Al piano terra troviamo due caratteristiche tavernette, perfette per momenti conviviali. Al primo piano, accessibile solo dall'esterno, si sviluppa l'unità abitativa composta da cucina, disimpegno, bagno con box doccia, due camere da letto e un'ulteriore stanza. Una lunga balconata e due piccoli terrazzi donano un piacevole sfogo sulla valle. Al secondo piano sono presenti due locali sgombero, anch'essi con sfogo esterno: questi spazi, con un intervento mirato, possono essere ristrutturati a seconda delle proprie esigenze abitative. L'impianto di riscaldamento è autonomo e garantito da una stufa a pellet e da un camino a legna in una delle taverne. Gli spazi esterni sono il vero punto di forza di questa casa: oltre al bel giardino antistante di circa 300 mq la proposta include altri 3000 mq di terreni, in parte boschivi e in parte seminativi, posti in prossimità della proprietà. Questa soluzione rappresenta un'ottima opportunità per chi cerca una casa in montagna, in una zona tranquilla ma non isolata, con ampie possibilità di personalizzazione e sfruttamento degli spazi esterni.

Dettagli immobile

Contratto: Vendita
Tipologia: Casa indipendente
Numero locali: 6
Riscaldamento: Autonomo
Numero balconi: 2
Superficie giardino / terreno: 3300 m²
Classe energetica: N.C.
Prezzo € 51.000

Categoria: Residenziale
Superficie: 115 m²
Numero bagni: 1
Numero piani: 3
Box auto / posto auto: Posto auto scoperto
Rendita catastale: € 166,30
Riferimento: vp-33