Chisone Immobiliare Villar Perosa
via Nazionale, 78 - 10069 Villar Perosa (TO)
Email ufficio: villar@chisoneimmobiliare.it
0121-809881 -

Casa semi indipendente e rustico da ristrutturare

Pinasca, Via Grandubbione



Descrizione immobile

A pochi passi dal ponte di Annibale, in zona centrale e tranquilla, proponiamo in vendita una casa semi indipendente con box auto doppio. La soluzione di circa 60 mq si sviluppa su tre livelli ed è in buone condizioni strutturali. L'unità abitativa è così suddivisa: al piano rialzato si sviluppa la zona giorno con cucina abitabile e bagno, mentre il piano superiore accoglie l'ampia camera da letto. Su entrambi i livelli è possibile godere di un piacevole sfogo esterno sul balcone con ottima esposizione a sud-est. Il piano terreno ospita invece una cantina con caratteristico soffitto a volta e un locale sgombero. Il riscaldamento è autonomo con radiatori alimentati a metano e canne fumarie per la stufa; gli infissi sono in legno e vetro singolo e il tetto in tegole marsigliesi si presenta in buone condizioni. Alle spalle del fabbricato principale è presente un rustico semi indipendente di circa 80 mq, anch'esso incluso nella vendita: si sviluppa su due livelli e si compone di tre locali. Con una ristrutturazione totale e gli opportuni interventi, potrebbe offrire una concreta possibilità di ampliamento dell'abitazione o essere convertito in uno spazio da personalizzare e sfruttare a seconda delle proprie esigenze. Davanti alla casa è presente un pratico box doppio di 25 mq che viene venduto separatamente a 8.000€: sulla sua sommità è stato ricavato un bel terrazzo di copertura dal quale si può accedere direttamente a un bel giardino cintato di circa 180 mq che regala un gradevole spazio esterno. In aggiunta alla proposta, sono disponibili dei terreni per un totale di circa 15.000 mq, non adiacenti tra loro e in parte boschivi, acquistabili separatamente. Un'opportunità unica per dare forma a un progetto su misura: unire la comodità di vivere in un contesto tranquillo e centrale alla libertà di trasformare il rustico e gli spazi esterni secondo la propria visione.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	**Categoria:**	Residenziale
Tipologia:	Casa indipendente	**Superficie:**	140 m^2
Numero locali:	5	**Numero bagni:**	1
Riscaldamento:	Autonomo	**Numero piani:**	3
Numero balconi:	2	**Cantina:**	Si
Box auto / posto auto:	Box doppio	**Superficie giardino / terreno:**	180 m^2
Rendita catastale:	€ 212,27	**Classe energetica:**	**G** - 536,4(kwh/m2)
Riferimento:	vp-53	**Prezzo**	€ 34.000