

Casa semi indipendente e rustico da ristrutturare

Pinasca, Via Grandubbione



Descrizione immobile

A pochi passi dal ponte di Annibale, in zona centrale e tranquilla, proponiamo in vendita una casa semi indipendente con box auto doppio. La soluzione di circa 60 mq si sviluppa su tre livelli ed è in buone condizioni strutturali. L'unità abitativa è così suddivisa: al piano rialzato si sviluppa la zona giorno con cucina abitabile e bagno, mentre il piano superiore accoglie l'ampia camera da letto. Su entrambi i livelli è possibile godere di un piacevole sfogo esterno sul balcone con ottima esposizione a sud-est. Il piano terreno ospita invece una cantina con caratteristico soffitto a volta e un locale sgombero. Il riscaldamento è autonomo con radiatori alimentati a metano e canne fumarie per la stufa; gli infissi sono in legno e vetro singolo e il tetto in tegole marsigliesi si presenta in buone condizioni. Alle spalle del fabbricato principale è presente un rustico semi indipendente di circa 40 mq, anch'esso incluso nella vendita: si sviluppa su due livelli e si compone di tre locali. Con una ristrutturazione totale e gli opportuni interventi, potrebbe offrire una concreta possibilità di ampliamento dell'abitazione o essere convertito in uno spazio da personalizzare e sfruttare a seconda delle proprie esigenze. Davanti alla casa è presente un pratico box doppio di 25 mq che viene venduto separatamente a 8.000€: sulla sua sommità è stato ricavato un bel terrazzo di copertura dal quale si può accedere direttamente a un bel giardino cintato di circa 80 mq che regala un gradevole spazio esterno. Fa parte della proposta anche un lotto di terreni di circa 15.000 mq, non adiacenti e in parte boschivi, disponibile per l'acquisto separato. Un'opportunità unica per dare forma a un progetto su misura: unire la comodità di vivere in un contesto tranquillo e centrale alla libertà di trasformare il rustico e gli spazi esterni secondo la propria visione.

Dettagli immobile

Contratto: Vendita
Tipologia: Casa indipendente
Numero locali: 2
Riscaldamento: Autonomo
Numero balconi: 2
Box auto / posto auto: Box doppio
Rendita catastale: € 212,27
Riferimento: vp-53

Categoria: Residenziale
Superficie: 60 m²
Numero bagni: 1
Numero piani: 3
Cantina: Sì
Superficie giardino / terreno: 80 m²
Classe energetica: G - 536,4(kwh/m2)
Prezzo € 34.000