

Chisone Immobiliare Villar Perosa via Nazionale, 78 - 10069 Villar Perosa (TO) Email ufficio: villar@chisoneimmobiliare.it 0121-809881 -

## Casa semi indipendente in borgata soleggiata

Inverso Pinasca, Borgata Serre



## Descrizione immobile

In borgata tranquilla e soleggiata, proponiamo in vendita una casa semi indipendente su due lati di circa 80 mq calpestabili. La soluzione si sviluppa su tre livelli e si presenta in buone condizioni generali. Il piano terra, con sfogo esterno sul balcone dalla vista aperta, accoglie un soggiorno con angolo cottura, un bagno con vasca e un locale legnaia. Tramite scala interna si accede al piano superiore e all'ampia camera da letto, anch'essa con balcone. Ulteriore spazio è offerto dalla caratteristica tavernetta con caminetto e dalla cantina situate al piano seminterrato. La casa dispone di un impianto termico con canne fumarie; sia gli impianti che il tetto in legno e tegole risalgono agli anni '80 e gli infissi sono in legno e vetro singolo. Davanti alla proprietà, oltre a un piccolo giardino, si estende un prato di circa 950 mg e a circa 100 metri dall'abitazione è presente un secondo terreno di 730 mg che può essere utilizzato anche come posto auto. La proposta include inoltre circa 22.000 mg di terreni distaccati e in prevalenza boschivi.

## Dettagli immobile

Contratto: Vendita Categoria: Residenziale

Tipologia: Superficie:  $80 \text{ m}^2$ Casa indipendente

Numero locali: 3 Numero bagni: 1

Riscaldamento: Numero piani: 3 Autonomo Numero balconi: 2 Cantina: Si

Box auto / posto auto: Posto auto scoperto Superficie giardino / terreno: 23828 m<sup>2</sup>

€ 72,30 Rendita catastale: Classe energetica: N.C. Riferimento: vp-56 Prezzo € 49.000