

Casa semi indipendente in borgata soleggiata

Inverso Pinasca, Borgata Serre



Descrizione immobile

In borgata tranquilla e soleggiata, proponiamo in vendita una casa semi indipendente su due lati di circa 80 mq calpestabili. La soluzione si sviluppa su tre livelli e si presenta in buone condizioni generali. Il piano terra, con sfogo esterno sul balcone dalla vista aperta, accoglie un soggiorno con angolo cottura, un bagno con vasca e un locale legnaia. Tramite scala interna si accede al piano superiore e all'ampia camera da letto, anch'essa con balcone. Ulteriore spazio è offerto dalla caratteristica tavernetta con caminetto e dalla cantina situate al piano seminterrato. La casa dispone di un impianto termico con canne fumarie; sia gli impianti che il tetto in legno e tegole risalgono agli anni '80 e gli infissi sono in legno e vetro singolo. Davanti alla proprietà, oltre a un piccolo giardino, si estende un prato di circa 950 mq e a circa 100 metri dall'abitazione è presente un secondo terreno di 730 mq che può essere utilizzato anche come posto auto. La proposta include inoltre circa 22.000 mq di terreni distaccati e in prevalenza boschivi.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	Categoria:	Residenziale
Tipologia:	Casa indipendente	Superficie:	80 m ²
Numero locali:	3	Numero bagni:	1
Riscaldamento:	Autonomo	Numero piani:	3
Numero balconi:	2	Cantina:	Sì
Box auto / posto auto:	Posto auto scoperto	Superficie giardino / terreno:	23828 m ²
Rendita catastale:	€ 72,30	Classe energetica:	N.C.
Riferimento:	vp-56	Prezzo	€ 49.000