

A due passi da Piazza Facta, ampio ufficio di mq. 170!

Pinerolo, via Savoia 11 - 13



Descrizione immobile

Nel pieno centro di Pinerolo, proponiamo in vendita ampio ufficio al primo piano, inserito in un contesto di stabile d'epoca completamente ristrutturato, privo di ascensore. L'immobile gode di una tripla esposizione, che garantisce elevata luminosità naturale e un ambiente di lavoro piacevole e arioso. La metratura generosa consente una flessibile suddivisione degli spazi interni, ideale per studi professionali, coworking o attività direzionali. Attualmente locato con contratto regolare a €700 mensili oltre IVA, rappresenta un'ottima opportunità di investimento a reddito. Contesto elegante, soluzione comoda a tutti i servizi, mezzi pubblici e parcheggi.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	Categoria:	Commerciale
Tipologia:	Ufficio	Superficie:	170 m ²
Numero locali:	4	Numero bagni:	1
Piano:	1	Numero piani:	3
Cantina:	No	Box auto / posto auto:	Assente
Rendita catastale:	€ 1.650,08	Classe energetica:	G - 320,74(kwh/m2)
Riferimento:	pine1-55	Prezzo	€ 206.000