Chisone Immobiliare Villar Perosa
via Nazionale, 78 - 10069 Villar Perosa (TO)
Email ufficio: villar@chisoneimmobiliare.it
0121-809881 -

Casa semi indipendente con magazzino e terrazzo

Pramollo, Borgata Tornini Inferiore



Descrizione immobile

In borgata tranquilla a soli 5 km dai servizi, vi proponiamo una caratteristica casa semi indipendente di circa 40 mq. La soluzione si sviluppa su tre livelli ed offre spazi interni funzionali e ben distribuiti. Il piano terreno ospita la zona giorno con angolo cottura, caminetto e un piccolo bagno di servizio; da qui si esce sul grande balcone con affaccio sulla vallata, ideale per pranzi in compagnia e momenti di relax all'aperto. Scendendo al piano inferiore si accede alla spaziosa camera da letto, anch'essa con sfogo esterno sul balcone. E' inoltre presente una spaziosa cantina con soffitto a volta e caratteristico forno a legna. Il riscaldamento è autonomo grazie alla presenza della canna fumaria; gli infissi sono in parte in legno e in parte in alluminio con vetro singolo e il tetto in lose si presenta in ottime condizioni. Oltre all'immobile appena descritto, è presente poi un magazzino di circa 20 mq dotato di bagno con box doccia da sfruttare a seconda delle esigenze; sulla sommità di questo edificio è stato ricavato un terrazzo di copertura di circa 25 mq fruibile anche come posto auto privato per due veicoli. Completa la proposta un piccolo orto di 20 mq e circa 90 mq di terreni, in parte boschivi, non adiacenti all'abitazione. Spazi pratici, natura e tranquillità: il rifugio perfetto ti aspetta in questa borgata di montagna immersa nel verde.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	**Categoria:**	Residenziale
Tipologia:	Casa indipendente	**Superficie:**	60 m^2
Numero locali:	3	**Numero bagni:**	2
Numero piani:	3	**Numero balconi:**	2
Cantina:	Si	**Box auto / posto auto:**	Posto auto scoperto
Superficie giardino / terreno:	110 m^2	**Rendita catastale:**	€ 62,28
Classe energetica:	**N.C.**	**Riferimento:**	vp-60
Prezzo	€ 28.000		