Chisone Immobiliare Villar Perosa
via Nazionale, 78 - 10069 Villar Perosa (TO)
Email ufficio: villar@chisoneimmobiliare.it
0121-809881 -

Casa semi indipendente in borgata con giardino e terreni

Pinasca, borgata Albarea



Descrizione immobile

In borgata tranquilla a soli 2 km dal centro, proponiamo in vendita una casa semi indipendente disposta su tre livelli, ideale per chi cerca un piccolo rifugio immerso nel verde. L'immobile, in parte in buone condizioni e in parte da ristrutturare, si sviluppa su una superficie di circa 55 mq calpestabili. Il piano terreno ospita una caratteristica tavernetta, perfetta per momenti convivali. Una scala esterna conduce ad un terrazzino, dal quale si accede al primo piano composto da una camera con sfogo sul balcone e da un'ulteriore cameretta. Il secondo piano, anch'esso con balcone, è attualmente adibito a locale sgombero ma con una giusta ristrutturazione può diventare uno spazio facilmente adattabile ad ogni esigenza. L'impianto di riscaldamento è autonomo grazie alla presenza di una canna fumaria. Gli spazi esterni sono il vero punto di forza di questa casa: oltre al bel giardino antistante di circa 100 mq la proposta include altri 1763 mq di terreni di proprietà, in parte boschivi e in parte seminativi. Questa soluzione rappresenta un'ottima opportunità per chi cerca una casa in montagna, in una zona tranquilla ma non isolata, con ampie possibilità di personalizzazione e sfruttamento degli spazi esterni.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	**Categoria:**	Residenziale
Tipologia:	Casa indipendente	**Superficie:**	55 m^2
Numero locali:	3	**Riscaldamento:**	Autonomo
Numero piani:	3	**Cantina:**	No
Box auto / posto auto:	Posto auto scoperto	**Superficie giardino / terreno:**	1763 m^2
Rendita catastale:	€ 59,39	**Classe energetica:**	**G** - 420,26(kwh/m2)
Riferimento:	vp-58	**Prezzo**	€ 22.000