Chisone Immobiliare None
Via Roma, 57 - 10060 None (TO)
Email ufficio: none@chisoneimmobiliare.it
011-9864292 -

LOCALE COMMERCIALE SU VIA PRINCIPALE

Luserna San Giovanni, VIA PRIMO MAGGIO 90



Descrizione immobile

LUSERNA SAN GIOVANNI – Nel pieno centro paese su via di forte passaggio proponiamo in vendita in stabile molto ben tenuto, locale commerciale di circa 105 mq al piano terreno. L'immobile è sempre stato utilizzato come ristorante e non presenta barriere architettoniche essendo dotato di rampa per l'accesso. Il locale si compone di ingresso con bancone, un locale principale dove accogliere i clienti, un bagno con doppi servizi, la cucina divisa in due zone con accesso esterno ed un terzo bagno di servizio. A completare questa proposta troviamo ancora al piano interrato due cantine di generose dimensioni. L'immobile è stato finemente ristrutturato mantenedo dei richiami storici come ad esempio le volte in mattoni a vista e presentandosi pronto da subito all'utilizzo. La attrezzatura completa è ceduta apparte al prezzo di euro 40.000,00. Ottima opportunità per chi volesse avviare una propria attività. Per informazioni o per fissare una visita gratuita e senza impegno contattare al numero fisso 011/9864292 oppure all'indirizzo di posta elettronica none@chisoneimmobiliare.it .

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	**Categoria:**	Residenziale
Tipologia:	Appartamento	**Superficie:**	105 m^2
Numero locali:	5	**Numero bagni:**	3
Riscaldamento:	Autonomo	**Cantina:**	Si
Box auto / posto auto:	Assente	**Rendita catastale:**	€ 1.534,65
Classe energetica:	**E** - 297,64(kwh/m2)	**Riferimento:**	NONE - 116
Prezzo	€ 50.000		