

## LOCALE COMMERCIALE SU VIA PRINCIPALE

Luserna San Giovanni, VIA PRIMO MAGGIO 90



### Descrizione immobile

LUSERNA SAN GIOVANNI – Nel pieno centro paese su via di forte passaggio proponiamo in vendita in stabile molto ben tenuto, locale commerciale di circa 105 mq al piano terreno. L'immobile è sempre stato utilizzato come ristorante e non presenta barriere architettoniche essendo dotato di rampa per l'accesso. Il locale si compone di ingresso con bancone, un locale principale dove accogliere i clienti, un bagno con doppi servizi, la cucina divisa in due zone con accesso esterno ed un terzo bagno di servizio. A completare questa proposta troviamo ancora al piano interrato due cantine di generose dimensioni. L'immobile è stato finemente ristrutturato mantenendo dei richiami storici come ad esempio le volte in mattoni a vista e presentandosi pronto da subito all'utilizzo. La attrezzatura completa è ceduta apparte al prezzo di euro 40.000,00. Ottima opportunità per chi volesse avviare una propria attività. Per informazioni o per fissare una visita gratuita e senza impegno contattare al numero fisso 011/9864292 oppure all'indirizzo di posta elettronica none@chisoneimmobiliare.it .

### Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Appartamento	<b>Superficie:</b>	105 m <sup>2</sup>
<b>Numero locali:</b>	5	<b>Numero bagni:</b>	3
<b>Riscaldamento:</b>	Autonomo	<b>Cantina:</b>	Sì
<b>Box auto / posto auto:</b>	Assente	<b>Rendita catastale:</b>	€ 1.534,65
<b>Classe energetica:</b>	E - 297,64(kwh/m2)	<b>Riferimento:</b>	NONE - 116
<b>Prezzo</b>	€ 50.000		