

## In pieno centro, casa indipendente con giardino!

Airasca, via Roma



### Descrizione immobile

In pieno centro ad Airasca, comoda a tutti i servizi, proponiamo in vendita casa indipendente libera su quattro lati, con giardino privato di circa 150 mq. L'immobile è composto da 3 locali ben distribuiti: soggiorno con cucina a vista, due camere da letto e bagno. Si presenta in buono stato e subito abitabile. A completare la proprietà, un ampio locale deposito al piano terreno, che occupa l'intera metratura della casa, ideale come magazzino, rimessa o per eventuali personalizzazioni. Nessuna spesa condominiale, posizione tranquilla ma centralissima. Soluzione perfetta per chi cerca indipendenza, spazio esterno e comodità ai servizi. Contattaci oggi stesso per maggiori informazioni o per prenotare una visita!

### Dettagli immobile

**Contratto:** Vendita  
**Tipologia:** Casa indipendente  
**Numero locali:** 3  
**Riscaldamento:** Autonomo  
**Numero balconi:** 1  
**Rendita catastale:** € 175,60  
**Riferimento:** pine1-39

**Categoria:** Residenziale  
**Superficie:** 110 m<sup>2</sup>  
**Numero bagni:** 1  
**Numero piani:** 1  
**Box auto / posto auto:** Posto auto scoperto  
**Classe energetica:** F - 361,17(kwh/m2)  
**Prezzo** € 99.000