Chisone Immobiliare Villar Perosa
via Nazionale, 78 - 10069 Villar Perosa (TO)
Email ufficio: villar@chisoneimmobiliare.it
0121-809881 -

Elegante villa indipendente nel cuore del paese

Villar Perosa, Via Alfieri

Descrizione immobile

Nel cuore di Villar Perosa, in posizione centrale e riservata, proponiamo in vendita un’elegante villa indipendente. Edificata nel 1960, questa casa si presenta oggi in buone condizioni generali e accoglie chi vi entra con ambienti ampi, luminosi e distribuiti in modo armonioso su tre livelli, per una superficie complessiva di circa 450 mq calpestabili. Una raffinata scala in pietra conduce al primo piano che ospita l’unità abitativa principale. L’ingresso si apre su un’accogliente zona giorno, con un salone e una sala da pranzo che rappresentano il fulcro della convivialità familiare. La cucina abitabile e funzionale e l’intimo studio adiacente si affacciano entrambi sul bel balcone angolare che offre un piacevole sfogo esterno. Un disimpegno conduce alla zona notte che accoglie tre camere da letto, intime e ben esposte grazie all’affaccio sul balcone, e un locale aggiuntivo tutto da immaginare. Una sala da bagno spaziosa completa il piano, garantendo tutto il comfort necessario alla vita quotidiana. E se gli spazi non fossero sufficienti, il piano terreno saprà di certo superare ogni aspettativa. Oltre all’ampio box di 88 mq con annesso laboratorio, questa zona offre numerosi locali accessori: una lavanderia, un bagno, due ripostigli, un magazzino e una cucina perfettamente attrezzata. Ma il vero valore aggiunto sono le due tavernette: la prima, con angolo cottura e forno a legna in mattoni, ha accesso diretto a un terrazzo perfetto per aperitivi e serate in compagnia; la seconda, dal fascino rustico ed accogliente, è impreziosita da un camino a legna e da un caratteristico angolo bar. Al piano seminterrato si trova una cantina dalle dimensioni generose, uno spazio versatile che può diventare dispensa, luogo di conservazione o semplice ambiente di deposito. Il giardino, di circa 1600 mq, è un’oasi di tranquillità: una parte è pavimentata, perfetta per pranzi all’aperto, serate estive o momenti di relax, mentre l’area piantumata, arricchita da alberi da frutto e siepi curate, garantisce riservatezza e un contatto autentico con la natura, pur restando nel cuore del paese. Questa grande villa rappresenta un perfetto connubio tra la solidità di una costruzione d’altri tempi e le esigenze di una vita moderna, con tutto il potenziale per diventare la dimora perfetta per chi desidera spazio e tranquillità in un contesto comodo ad ogni servizio.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	**Categoria:**	Residenziale
Tipologia:	Villa	**Superficie:**	450 m^2
Numero locali:	8	**Numero bagni:**	3
Riscaldamento:	Autonomo	**Numero piani:**	2
Numero balconi:	2	**Cantina:**	Si
Box auto / posto auto:	Box triplo	**Superficie giardino / terreno:**	1600 m^2
Rendita catastale:	€ 1.822,27	**Classe energetica:**	**C** - 196,78(kwh/m2)
Riferimento:	vp-55	**Prezzo**	€ 279.000