Chisone Immobiliare Roletto
Via Torino, 12 - 10060 Roletto (TO)
Email ufficio: roletto@chisoneimmobiliare.it
0121-342792 -

Attività commerciale in Vendita

Roletto, roletto,via torino 12



Descrizione immobile

CESSIONE AZIENDA COMPOSTA DA TRE STUDI DENTISTICI In zone strategiche e d forte passaggio lo studio "Chisone Immobiliare" propone in vendita cessione di azienda composta da TRE studi dentistici. La vendita comprenderà per intero l'azienda quindi i numeri di telefono, le attrezzature di tutte le sedi, i lavori di ristrutturazione dei vari locali (completamente pagati senza arretrati), i vari permessi ASL e licenze per svolgere l'attività. Tutti i locali sono in affitto con contratto 6+6 e verranno fatte le volture una volta conclusa la compravendita. Attualmente le tre sedi sono operative e funzionanti nel pieno rispetto delle normative vigenti. Le tre sedi sono a Barge (CN), Viale Stazione 22, Roletto (TO), Via Torino 12, Carmagnola (TO), Via Cesare battisti 7/3. BARGE : Io studio principale si trova all'ingresso di Barge ed è composto su due livelli : Al piano terreno troviamo l'ufficio, una sala d'attesa, il laboratorio e un bagno. Al piano superiore accessibile tramite ascensore condominiale troviamo una reception, due sale per la lavorazione, bagno dipendenti, spogliatoio, bagno clienti, ripostiglio e sterilizzazione. Al piano semi interrato un box auto singolo e la cantina compresi. In questo studio oltre ad avere il laboratorio al piano sottostante è presente anche la panoramica. ROLETTO : Lo studio è ubicato all'interno del centro commerciale "LA PREALPINA" in un locale angolare di circa 100 metri quadrati. Internamente il locale è stato completamente ristrutturato nel 2022 ed è composto da sala d'attesa, ufficio, due sale per la lavorazione, sterilizzazione, ripostiglio, bagno disabili, spogliatoio e bagno dipendenti. In una delle due sale c'è la predisposizione per mettere la panoramica. Il locale è comodo a tutti i principali servizi in quanto tutti i locali del centro sono affittati a svariate attività. CARMAGNOLA : L'immobile è ubicato in uno stabile di recente costruzione ed è dotato di due ingressi (uno dalla strada e l'altro dalla galleria). Internamente è il locale ristrutturato più recentemente ed è composto anch'esso da sala d'attesa, bagno disabili, bagno dipendenti, spogliatoio, ufficio, due sale per la lavorazione, sterilizzazione e ripostiglio. Anche in questo studio è presente in una delle sale la predisposizione alla panoramica. Per maggiori informazioni o per visionare i documenti di questa proposta contattare il n° 0121.34.27.92 oppure in agenzia a Roletto in Via Torino 12.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	**Categoria:**	Commerciale
Tipologia:	Attività/licenza	**Superficie:**	320 m^2
Numero locali:	10	**Numero bagni:**	5
Riscaldamento:	Autonomo	**Box auto / posto auto:**	Posto auto scoperto
Classe energetica:	**D** - 175(kwh/m2)	**Riferimento:**	
Prezzo	€ 299.000		