

Appartamento trilocale al piano rialzato con box auto

Villar Perosa, Via Torino



Descrizione immobile

In centro paese, a pochi passi dall'area verde del parco del bacino e in prossimità dei principali servizi, proponiamo in vendita un appartamento trilocale situato al piano rialzato di una palazzina edificata nel 1973, ben mantenuta e dotata di cortile condominiale. La soluzione, abitabile da subito, ha una superficie di circa 78 mq calpestabili e si presenta in buone condizioni interne. L'ingresso dell'alloggio si apre su un corridoio che distribuisce gli ambienti: un ampio soggiorno, un cucinotto, due camere da letto di generose dimensioni, un ripostiglio e un bagno finestrato con vasca doccia. L'esposizione a sud rende gli ambienti luminosi per buona parte della giornata, mentre il terrazzino con affaccio interno sul cortile condominiale offre un gradevole e tranquillo sfogo esterno. Il riscaldamento è centralizzato a metano con termovalvole e la caldaia condominiale sostituita nel 2024 garantisce un'efficienza ottimale. A completare la proposta vi sono una cantina di pertinenza e un box auto singolo di 15 mq al piano seminterrato. Questa è un'ottima opportunità per chi cerca un appartamento spazioso in zona centrale, perfetto sia come prima casa sia come investimento.

Dettagli immobile

Contratto: Vendita
Tipologia: Appartamento
Numero locali: 3
Riscaldamento: Centralizzato
Numero balconi: 1
Rendita catastale: € 371,85
Riferimento: vp-08

Categoria: Residenziale
Superficie: 78 m²
Numero bagni: 1
Piano: 1
Box auto / posto auto: Box singolo
Classe energetica: F - 205,33(kwh/m2)
Prezzo € 58.000