Chisone Immobiliare Villar Perosa
via Nazionale, 78 - 10069 Villar Perosa (TO)
Email ufficio: villar@chisoneimmobiliare.it
0121-809881 -

Appartamento trilocale al piano rialzato con box auto

Villar Perosa, Via Torino

Descrizione immobile

In centro paese, a pochi passi dall'area verde del parco del bacino e in prossimità dei principali servizi, proponiamo in vendita un appartamento trilocale situato al piano rialzato di una palazzina edificata nel 1973, ben mantenuta e dotata di cortile condominiale. La soluzione, abitabile da subito, ha una superficie di circa 78 mq calpestabili e si presenta in buone condizioni interne. L'ingresso dell'alloggio si apre su un corridoio che distribuisce gli ambienti: un ampio soggiorno, un cucinotto, due camere da letto di generose dimensioni, un ripostiglio e un bagno finestrato con vasca doccia. L'esposizione a sud rende gli ambienti luminosi per buona parte della giornata, mentre il terrazzino con affaccio interno sul cortile condominiale offre un gradevole e tranquillo sfogo esterno. Il riscaldamento è centralizzato a metano con termovalvole e la caldaia condominiale sostituita nel 2024 garantisce un'efficienza ottimale. A completare la proposta vi sono una cantina di pertinenza e un box auto singolo di 15 mq al piano seminterrato. Questa è un'ottima opportunità per chi cerca un appartamento spazioso in zona centrale, perfetto sia come prima casa sia come investimento.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	**Categoria:**	Residenziale
Tipologia:	Appartamento	**Superficie:**	78 m^2
Numero locali:	3	**Numero bagni:**	1
Riscaldamento:	Centralizzato	**Piano:**	1
Numero balconi:	1	**Box auto / posto auto:**	Box singolo
Rendita catastale:	€ 371,85	**Classe energetica:**	**F** - 205,33(kwh/m2)
Riferimento:	vp-08	**Prezzo**	€ 58.000