

## Appartamento trilocale al piano rialzato con box auto

Villar Perosa, Via Torino



### Descrizione immobile

In centro paese, a pochi passi dall'area verde del parco del bacino e in prossimità dei principali servizi, proponiamo in vendita un appartamento trilocale situato al piano rialzato di una palazzina edificata nel 1973, ben mantenuta e dotata di cortile condominiale. La soluzione, abitabile da subito, ha una superficie di circa 78 mq calpestabili e si presenta in buone condizioni interne. L'ingresso dell'alloggio si apre su un corridoio che distribuisce gli ambienti: un ampio soggiorno, un cucinotto, due camere da letto di generose dimensioni, un ripostiglio e un bagno finestrato con vasca doccia. L'esposizione a sud rende gli ambienti luminosi per buona parte della giornata, mentre il terrazzino con affaccio interno sul cortile condominiale offre un gradevole e tranquillo sfogo esterno. Il riscaldamento è centralizzato a metano con termovalvole e la caldaia condominiale sostituita nel 2024 garantisce un'efficienza ottimale. A completare la proposta vi sono una cantina di pertinenza e un box auto singolo di 15 mq al piano seminterrato. Questa è un'ottima opportunità per chi cerca un appartamento spazioso in zona centrale, perfetto sia come prima casa sia come investimento.

## Dettagli immobile

**Contratto:** Vendita  
**Tipologia:** Appartamento  
**Numero locali:** 3  
**Riscaldamento:** Centralizzato  
**Numero balconi:** 1  
**Rendita catastale:** € 371,85  
**Riferimento:** vp-08

**Categoria:** Residenziale  
**Superficie:** 78 m<sup>2</sup>  
**Numero bagni:** 1  
**Piano:** 1  
**Box auto / posto auto:** Box singolo  
**Classe energetica:** F - 205,33(kwh/m<sup>2</sup>)  
**Prezzo** € 58.000