

Villa plurifamiliare via Mauro Rostagno 73, Roletto

Roletto, via Mauro Rostagno 73,



Descrizione immobile

PRESTIGIOSA VILLA IN COLLINA Roletto - A pochi minuti da Pinerolo, in collina a Roletto, in una delle via più richieste per esposizione e panorama lo studio "Chisone Immobiliare" è lieto di proporre in esclusiva prestigiosa villa di ampia metratura libera sui quattro lati. L'immobile, si sviluppa su tre livelli tutti dotati di accesso privato, rendendo questa prestigiosa proprietà sfruttabile come unifamiliare/bifamiliare o trifamiliare. Al piano terreno troviamo la prima unità abitativa con ingresso su portico coperto, soggiorno living con cucina a vista, tre camere da letto matrimoniali e bagno finestrato. Questa prima unità è stata finemente ristrutturata nel 2020 per quanto riguarda i pavimenti, impianti, sistema di diffusione del riscaldamento e il bagno in ogni sua parte. Tramite scala sia interna che esterna si accede al primo piano composto da ampia e luminosa zona giorno, cucina a vista, due camere da letto matrimoniali, bagno finestrato e il grande terrazzo. Al secondo e ultimo piano, accessibile tramite scala esterna troviamo un' ampia mansarda composta da zona giorno con cucina a vista e uscita su balcone privato, due ampie camere da letto matrimoniali, bagno e un piccolo balconcino ideale nei periodi estivi. Tutte e tre le unità immobiliari sono dotate di accesso indipendente. Esternamente e di proprietà all'immobile troviamo il locale caldaia, l'intercapedine, cantina e tettoia coperta di circa 130 metri quadrati. Il tutto su oltre 2.100 metri quadrati di terreno privato e recintato. A completare la proprietà il sistema per il recupero delle acque piovane, ulteriore terreno boschivo di circa 700 metri quadrati, la vista mozzafiato su tutta la valle e l'impianto fotovoltaico che rende l'abitazione servita di tutti i comfort energetici. L'impianto fotovoltaico è composto da 24 pannelli. Per maggiori informazioni contattare il n° 0121.34.27.92 oppure in agenzia a Roletto in Via Torino 12 all'interno del centro commerciale "LA PREALPINA".

Dettagli immobile

Contratto: Vendita
Tipologia: Appartamento
Numero locali: 10
Riscaldamento: Autonomo
Numero balconi: 4
Box auto / posto auto: Assente
Classe energetica: D - 175(kwh/m2)
Prezzo € 590.000

Categoria: Residenziale
Superficie: 300 m²
Numero bagni: 3
Numero piani: 3
Cantina: Sì
Superficie giardino / terreno: 2650 m²
Riferimento: