Chisone Immobiliare Roletto
Via Torino, 12 - 10060 Roletto (TO)
Email ufficio: roletto@chisoneimmobiliare.it
0121-342792 -

Quadrilocale via Raffaello Sanzio 2, Roletto

Roletto, roletto via raffaello sanzio 2

Descrizione immobile

APPARTAMENTO CON GIARDINO E TERRAZZO Roletto - In posizione tranquilla e comoda al centro commerciale "LA PREALPINA" proponiamo in vendita incantevole appartamento con giardino. L'immobile, ristrutturato completamente una decina di anni fa (fatta eccezione per alcuni elementi che sono più recenti) è così composto : Ingresso tramite porta blindata su una spaziosa e luminosissima zona giorno dotata di condizionatore caldo/freddo e due portefinestre comunicanti con il terrazzo angolare, ideale nei periodi estivi anche per mangiare all'aperto. Dal disimpegno si accede alla zona notte composta da due camere da letto matrimoniali di cui una dotata di balcone privato e il bagno finestrato con box doccia. Esternamente e di proprietà dell'immobile troviamo un incantevole giardino pianeggiante di circa 750 metri quadrati, ideale nei periodi estivi per grigliate o feste. All'interno del giardino è presente una struttura removibile ad uso capanno attrezzi dotato di acqua, corrente elettrica e portico coperto rendendo il giardino sfruttabile anche durante le piogge estive. L'immobile vanta i seguenti comfort : - Infissi sono in doppio/vetro pvc con zanzariere di alta qualità. - Due sistemi di riscaldamento, tramite la caldaia a condensazione metano (installata nel 2023) oppure con il termo camino a pellet. - Due condizionatori caldo/freddo. - Box auto di proprietà. - Due posti auto all'interno del cortile condominiale per ospiti o vari. - Insufflaggio delle pareti interne per garantire il massimo mantenimento energetico. - Antifurto perimetrale e volumetrico (possibilità di acquisto impianto intero a parte). - Cantina di proprietà. Possibilità di acquistare insieme a questo appartamento la mansarda al piano superiore ad €65.000. Per maggiori informazioni o per visionare l'appartamento rimaniamo a disposizione al n° 0121.34.27.92 oppure in agenzia a Roletto in Via Torino 12 presso il centro commerciale "LA PREALPINA".

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	**Categoria:**	Residenziale
Tipologia:	Appartamento	**Superficie:**	750 m^2
Numero locali:	4	**Numero bagni:**	1
Piano:	2	**Numero piani:**	3
Numero balconi:	2	**Box auto / posto auto:**	Assente
Superficie giardino / terreno:	750 m^2	**Classe energetica:**	**D** - 187.25(kwh/m2)
Riferimento:		**Prezzo**	€ 169.000