

Laboratorio in ottima posizione a Pinerolo!

Pinerolo



Descrizione immobile

Proponiamo in vendita un interessante locale ad uso Laboratorio di circa 42 mq, situato al piano terra di un tranquillo contesto condominiale. L'immobile, attualmente accatastato come C/3, offre la possibilità di cambio destinazione d'uso in abitazione (previa verifica con gli enti competenti), rappresentando una valida opportunità per chi cerca una soluzione personalizzabile o un investimento a reddito. La soluzione è costituita da due ampi vani, dotata di antibagno e bagno, con ingresso indipendente, garantendo privacy e comodità. La posizione al piano terra lo rende perfetto sia per realizzare un accogliente monolocale (con opere di ristrutturazione) o bilocale, sia per chi desidera una piccola abitazione con accesso diretto senza barriere architettoniche.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	Categoria:	Commerciale
Tipologia:	Negozio	Superficie:	42 m ²
Numero locali:	2	Numero bagni:	1
Riscaldamento:	Centralizzato	Cantina:	No
Box auto / posto auto:	Assente	Rendita catastale:	€ 86,92
Classe energetica:	E - 64.02(kwh/m ²)	Riferimento:	pine-26
Prezzo	€ 45.000		