

Laboratorio in ottima posizione a Pinerolo!

Pinerolo



Descrizione immobile

Proponiamo in vendita un interessante locale ad uso Laboratorio di circa 42 mq, situato al piano terra di un tranquillo contesto condominiale. L'immobile, attualmente accatastato come C/3, offre la possibilità di cambio destinazione d'uso in abitazione (previa verifica con gli enti competenti), rappresentando una valida opportunità per chi cerca una soluzione personalizzabile o un investimento a reddito. La soluzione è costituita da due ampi vani, dotata di antibagno e bagno, con ingresso indipendente, garantendo privacy e comodità. La posizione al piano terra lo rende perfetto sia per realizzare un accogliente monolocale (con opere di ristrutturazione) o bilocale, sia per chi desidera una piccola abitazione con accesso diretto senza barriere architettoniche.

Dettagli immobile

Contratto: Vendita
Tipologia: Negozio
Numero locali: 2
Riscaldamento: Centralizzato
Box auto / posto auto: Assente
Classe energetica: E - 64.02(kwh/m2)
Prezzo € 45.000

Categoria: Commerciale
Superficie: 42 m²
Numero bagni: 1
Cantina: No
Rendita catastale: € 86,92
Riferimento: pine-26