Chisone Immobiliare Villar Perosa
via Nazionale, 78 - 10069 Villar Perosa (TO)
Email ufficio: villar@chisoneimmobiliare.it
0121-809881 -

Casa indipendente con terrazzo panoramico in borgata

Pramollo, Borgata Pomeano



Descrizione immobile

In borgata tranquilla a circa 6 km da tutti i servizi, proponiamo in vendita casa indipendente in posizione panoramica. L’immobile si sviluppa su tre livelli per una superficie complessiva di circa 70 mq. Il piano terra ospita la zona giorno con angolo cottura e caratteristica travatura a vista; tramite scala interna accediamo al primo piano, dove troviamo un salottino dotato di caminetto e sfogo su balconcino, l’antibagno e il bagno finestrato con box doccia. Al secondo piano ci sono altre due camere da letto, ciascuna con il proprio balconcino. Completano la proprietà un locale sgombero con cantina al piano terreno e un box doppio perfetto per due auto o per essere utilizzato come comodo spazio deposito. All’esterno la casa dispone di un bel terrazzo di circa 35 mq con vista aperta sulla splendida vallata: dotato di forno a legna è il luogo perfetto per chi ama trascorrere momenti di relax e convivialità all’aperto. La soluzione si presenta in buone condizioni ed è abitabile da subito in quanto venduta completa di arredamento. Il riscaldamento è garantito dalla termocucina a legna collegata ai radiatori. Questa casa è la soluzione giusta per chi desidera un rifugio immerso nel verde, con ambienti interni funzionali e spazi esterni che diventano una vera estensione della zona giorno.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	**Categoria:**	Residenziale
Tipologia:	Casa indipendente	**Superficie:**	70 m^2
Numero locali:	4	**Numero bagni:**	1
Riscaldamento:	Autonomo	**Numero piani:**	3
Numero balconi:	4	**Box auto / posto auto:**	Box doppio
Superficie giardino / terreno:	35 m^2	**Rendita catastale:**	€ 177,87
Classe energetica:	**E** - 223,71(kwh/m2)	**Riferimento:**	vp-63
Prezzo	€ 69.900		