

Villa bifamiliare con giardino in zona centrale

Pinasca, Via Monginevro



Descrizione immobile

Proponiamo in vendita interessante casa bifamiliare indipendente, situata nel cuore di Pinasca, in posizione centrale e comoda a tutti i servizi principali. L'immobile si presenta in buone condizioni generali ed è subito abitabile, ideale sia per una famiglia numerosa che per due nuclei familiari che desiderano vivere vicini mantenendo la propria indipendenza. La casa si sviluppa su due livelli per un totale di circa 160 mq, suddivisi in due unità indipendenti di 80 mq ciascuna. L'appartamento al piano terra gode di un invidiabile sfogo esterno offerto dal terrazzo e dal largo balcone perimetrale che lo circonda per la sua totalità. L'ingresso è sulla luminosa zona giorno con salone e cucina abitabile separata; il disimpegno conduce alle due camere da letto, al capiente ripostiglio e al bagno finestrato con box doccia. Salendo al piano superiore tramite scala esterna, si accede al secondo appartamento composto da zona giorno con cucina a vista, disimpegno, due camere da letto, bagno con box doccia, un'ulteriore stanza di generose dimensioni da utilizzare a seconda delle necessità e due balconi. La casa gode di quadrupla esposizione che garantisce un'ottima luminosità in tutti gli ambienti. Il riscaldamento a metano è autonomo grazie alla presenza di due caldaie separate e gli infissi sono in legno e doppio vetro. Gli spazi esterni ampi e vivibili sono il vero valore aggiunto di questa proprietà: il cortile privato di circa 400 mq in parte pavimentato e in parte in verde, con orto e area barbecue, offre tutto lo spazio necessario per trascorrere momenti di relax e convivialità all'aperto in compagnia di amici e familiari. Oltre all'ingresso pedonale, l'accesso carraio risulta agevole grazie al cancello automatico che consente di raggiungere direttamente i due box auto di circa 13 mq ciascuno. E' inoltre presente una cantina di 40 mq nel piano seminterrato. Una casa pronta da vivere, con tutto lo spazio che serve dentro e fuori. Perfetta per chi cerca tranquillità e comodità in un'unica soluzione.

Dettagli immobile

Contratto: Vendita
Tipologia: Casa indipendente
Numero locali: 9
Riscaldamento: Autonomo
Numero balconi: 3
Box auto / posto auto: Box doppio
Rendita catastale: € 634,47
Riferimento: vp-52

Categoria: Residenziale
Superficie: 160 m²
Numero bagni: 2
Numero piani: 2
Cantina: Sì
Superficie giardino / terreno: 400 m²
Classe energetica: F - 224,41(kwh/m2)
Prezzo € 239.000