Chisone Immobiliare Villar Perosa
via Nazionale, 78 - 10069 Villar Perosa (TO)
Email ufficio: villar@chisoneimmobiliare.it
0121-809881 -

Casa semi indipendente con giardino e box auto

Pinasca, Via Ugo Paolasso



Descrizione immobile

In posizione tranquilla e comoda ai servizi, proponiamo in vendita una graziosa casa semi indipendente su due lati ideale come prima abitazione ma anche come casa vacanze. L'immobile, ristrutturato nel 2007, si sviluppa su tre livelli per un totale di circa 65 mq ed è abitabile da subito. Passando da un terrazzino si accede all'unità abitativa: il piano terreno ospita la zona giorno con angolo cottura, un bagno finestrato con box doccia e un pratico ripostiglio. Al primo piano, raggiungibile sia tramite scala esterna che interna, vi è la prima camera da letto con affaccio diretto sul balcone, mentre al secondo piano è presente una seconda camera anch'essa con balcone e vista aperta. Gli infissi sono in PVC con doppio vetro e il riscaldamento è autonomo e garantito da una stufa a legna e da una a pellet; vi è inoltre la possibilità di predisporre l'allaccio per il metano. Davanti all'abitazione vi è un pratico box auto con annesso locale deposito. Da qui è possibile accedere direttamente al giardino privato di circa 20 mq, uno spazio ideale da sfruttare a seconda delle proprie esigenze. Completa la proposta una pratica cantina posta al piano seminterrato. Se cerchi una casa pronta da vivere dove godere della tranquillità senza rinunciare alle comodità, questa è un'occasione da non perdere.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	**Categoria:**	Residenziale
Tipologia:	Casa indipendente	**Superficie:**	65 m^2
Numero locali:	3	**Numero bagni:**	1
Riscaldamento:	Autonomo	**Numero piani:**	3
Numero balconi:	2	**Cantina:**	Si
Box auto / posto auto:	Box singolo	**Superficie giardino / terreno:**	20 m^2
Rendita catastale:	€ 188,51	**Classe energetica:**	**D** - 93,09(kwh/m2)
Riferimento:	vp-67	**Prezzo**	€ 46.000