

Casa indipendente con ampi spazi verdi

San Germano Chisone, Stradale Pramollo



Descrizione immobile

In zona tranquilla di San Germano, a pochi passi dal centro, proponiamo in vendita una casa indipendente con ottima esposizione e ampi spazi esterni. L'immobile, di circa 85 mq distribuiti su due livelli, è perfetto per chi desidera vivere in un contesto tranquillo ma allo stesso tempo vicino a tutti i servizi principali. Al primo piano, accessibile tramite scala esterna, troviamo l'unità abitativa così composta: ingresso su cucina abitabile, soggiorno, sala da pranzo, due camere da letto e bagno finestrato con box doccia. Il piano terreno ospite invece una cantina, un locale caldaia e un ampio magazzino che offre un pratico spazio da personalizzare in base alle proprie esigenze. Costruita nel 1960, la soluzione si presenta in buone condizioni ed è abitabile da subito. Il riscaldamento è garantito da radiatori alimentati a metano e la presenza di canne fumarie consente l'installazione di una stufa; inoltre la quadrupla esposizione garantisce un'ottima luminosità agli ambienti. Gli spazi esterni rappresentano un vero punto di forza di questa soluzione: l'ingresso principale introduce a un ampio cortile che ospita una tettoia coperta per l'auto di 38 mq e nella zona sottostante si estende un bel giardino pianeggiante di 50 mq perfetto per chi sogna uno spazio verde vivibile; completano la proposta un terreno di circa 1400 mq e un orto cintato di fianco all'abitazione. Se stai cercando una casa indipendente pronta da abitare, circondata dal verde e con grandi potenzialità, questa potrebbe essere la soluzione perfetta.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	Categoria:	Residenziale
Tipologia:	Casa indipendente	Superficie:	85 m ²
Numero locali:	5	Numero bagni:	1
Riscaldamento:	Autonomo	Numero piani:	2
Numero balconi:	1	Cantina:	Si
Box auto / posto auto:	Posto auto coperto	Superficie giardino / terreno:	886 m ²
Rendita catastale:	€ 173,01	Classe energetica:	F - 387,37(kwh/m ²)
Riferimento:	vp-61	Prezzo	€ 79.000