Chisone Immobiliare Pinerolo 1
via Trento, 3 - 10064 Pinerolo (TO)
Email ufficio: pinerolo1@chisoneimmobiliare.it
0121-376725 -

Vicino al centro, ampio trilocale ristrutturato con giardino!

Cavour, via Pinerolo

Descrizione immobile

In una zona tranquilla e comoda al centro del paese, proponiamo in vendita un appartamento trilocale di circa 141 mq, completamente ristrutturato nel 2018, situato al piano rialzato di una bifamiliare. L'immobile si distingue per gli ampi spazi, la luminosità e la cura dei dettagli, ed è pronto per essere abitato senza necessità di ulteriori interventi. L'ingresso è indipendente e conduce a un ambiente accogliente e ben distribuito, con una zona giorno spaziosa con cucina a vista, due camere matrimoniali e una sala da bagno dotata di box doccia e vasca. I balconi e la terrazza offrono piacevoli affacci e regalano luce naturale agli ambienti. A completare la proprietà troviamo un piccolo giardino privato, ideale per momenti di relax all'aperto. È inoltre disponibile, con possibilità di acquisti separati, un ampio magazzino situato al piano sottostante l'abitazione, perfetto come spazio di deposito o per uso artigianale. Di fronte alla casa è presente anche un garage di recente costruzione con porta motorizzata, comodo e facilmente accessibile. Si tratta di una soluzione ideale per chi cerca un'abitazione spaziosa, indipendente e già ristrutturata, senza spese condominiali in un contesto residenziale tranquillo e ben collegato. Contattaci per maggiori informazioni o per organizzare una visita!

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	**Categoria:**	Residenziale
Tipologia:	Appartamento	**Superficie:**	141 m^2
Numero locali:	3	**Numero bagni:**	1
Riscaldamento:	A pavimento	**Numero piani:**	1
Numero balconi:	3	**Cantina:**	No
Box auto / posto auto:	Assente	**Superficie giardino / terreno:**	100 m^2
Rendita catastale:	€ 383,47	**Classe energetica:**	**D** - 139,96(kwh/m2)
Riferimento:	pine1-20	**Prezzo**	€ 155.000