

## Rustico di ampia metratura con terreno a San Pietro Val Lemina!

San Pietro Val Lemina, Via Pramartino 49



### Descrizione immobile

In splendida posizione panoramica e soleggiata, la Chisone Immobiliare è lieta di proporti in vendita questo rustico indipendente da ristrutturare. L'immobile, disposto su due livelli oltre ad una zona seminterrata, offre ampi spazi interni personalizzabili e un grande potenziale per diventare una residenza di charme, una seconda casa o una struttura ricettiva. Completa la proprietà un terreno antistante di circa 1.200 mq, ideale per realizzare un giardino, un orto o una zona relax con vista aperta sulla pianura pinerolese. Situato a pochi minuti dal centro di San Pietro Val Lemina e comodo ai principali servizi, questo rustico rappresenta la scelta perfetta per chi cerca tranquillità, privacy e la possibilità di ristrutturare secondo il proprio gusto.

### Dettagli immobile

**Contratto:** Vendita  
**Tipologia:** Rustico / casale  
**Numero locali:** 5  
**Riscaldamento:** N.D.  
**Numero balconi:** 2  
**Box auto / posto auto:** Assente  
**Classe energetica:** ND  
**Prezzo** € 68.000

**Categoria:** Residenziale  
**Superficie:** 140 m<sup>2</sup>  
**Numero bagni:** 1  
**Numero piani:** 2  
**Cantina:** Sì  
**Superficie giardino / terreno:** 1200 m<sup>2</sup>  
**Riferimento:** pine1-30